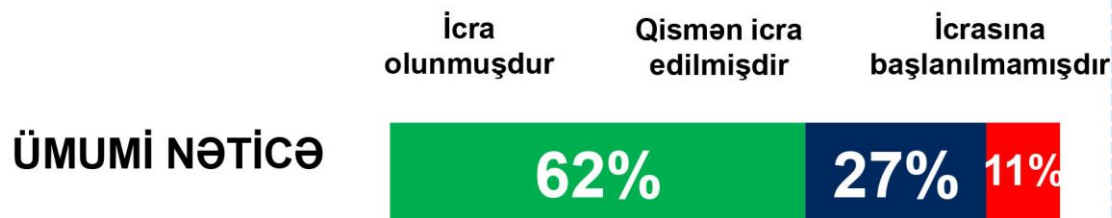


“Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi”nin icra vəziyyəti



HƏDƏFLƏR

1. Uyğun qiymətə mənzil təminatının layihələndirilməsi və həyata keçirilməsi üçün Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə müəyyən strategiya və hədəflərə əsaslanan səlahiyyətlərin verilməsi

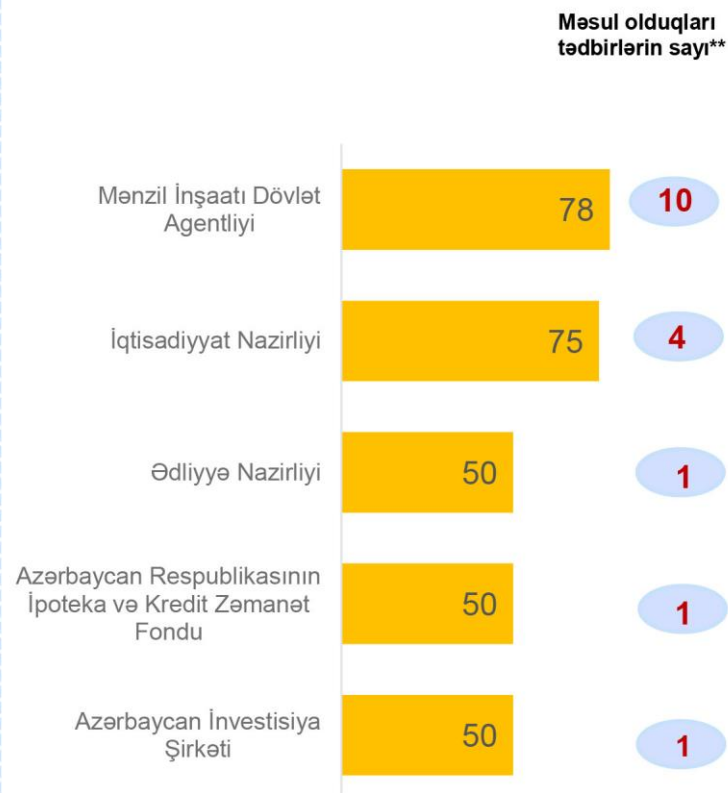


2. Uyğun qiymətə mənzil bazarının fəaliyyətinə əlverişli şərait yaradan əsas mexanizmlərin həyata keçirilməsi



■ <10 ■ 10–90 ■ >90

Əsas icraçı qurumların performansı*
(100 ballıq şkala əsasında)



* Əsas icraçı qurumların performansı müəyyənləşdirilərkən, hər bir qurumun əsas icraçı olduğu tədbirlərdən icra edilmiş tədbirlər «1» bal, qismən icra edilmiş tədbirlər «0.5» bal, icra edilməmiş tədbirlər «0» bal ilə qiymətləndirilməklə əldə edilmiş toplam nəticə həmin qurumların əsas icraçı olduqları tədbirlərin ümumi sayına bölünmüşdür. Belə ki, əsas icraçı qurumların performansı qiymətləndirilərkən, məsul olduqları tədbirlərin «Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi»ndəki tədbirlərdə xüsusi çəkisi nəzərə alınmamışdır.

** Aidiyyəti qurumların məsul olduqları tədbirlərin sayı bu Strateji Yol Xəritəsinin təfəssilatlı tədbirlər planı üzrə 2017-ci ildə həyata keçirilməsi nəzərdə tutulan tədbirləri özündə ehtiva edir.

“Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi”nin icra vəziyyəti

76%

- 2017-ci il üzrə icra vəziyyəti

■ <10% ■ 10%–90% ■ >90%

Prioritetlərin icra vəziyyəti*	Əsas icra göstəriciləri “outcome” (2020-ci il üzrə)	Təsir ** “impact”			
Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin təşkilati strukturunun, vəzifələrinin və dəstək sahələrinin müəyyən edilməsi	94%	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin təşkilati strukturunun, vəzifələrinin və dəstək sahələrinin müəyyən edilməsi, uyğun qiymətə mənzil təminatının layihələndirilməsi və həyata keçirilməsi səviyyəsi	Dövlət mülkiyyətində olan boş torpaq sahələrinin mənzil tikintisinə cəlb edilməsi nəticəsində layihələrin icra xərclərinin 10 faiz azaldılması	Rəqabət mühitinin tam təmin edilməsi sayəsində layihələrin xərclərinə 10 faizdən artıq qənaət imkanı	Real ÜDM-in 249 milyon manat artması
Uyğun qiymətə mənzil təminatı ilə bağlı hədəflərin və dövlət dəstəyi mexanizmlərinin müəyyən edilməsi	86%	Effektiv təşkilati strukturun yaradılması, eləcə də inkişaf planının hazırlanması, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin öz Əsasnaməsində nəzərdə tutulmuş vəzifələrin icrasını təmin etmə imkanları	Dövlət mənzil fondu benefisiarlarının hədəf sosial qruplardan seçilməsi səviyyəsi və təsnif edilmiş sosial qruplar üzrə benefisiarların sayı	Tenderdə iştirak edən yerli və xarici tikinti şirkətlərinin sayı	10 000 yeni iş yerinin yaranması
Torpaq sahələrinin müəyyən edilməsi və mülkiyyət hüququnun “MİDA” MMC-yə ötürülməsi	67%	“MİDA” MMC-nin həyata keçirdiyi xidmətlərin böyük hissəsinin “Elektron hökumət” portalı vasitəsilə yerinə yetirilməsi	Seçilmiş sosial qrupa daxil olan ailələrin 10 faizinin növbəti 10 ildə mənzillə təmin olunması	Dövlət vəsaitindən səmərəli istifadə məqsədilə güzəştli ipoteka üçün ayrılan büdcə vəsaitinin “MİDA” MMC-nin uyğun qiymətə mənzil təminatı layihələrinə cəlb edilməsi nisbətində müəyyən edilməsi və indikator kimi istifadə olunması	
Dövlət mənzil fondunun benefisiarlarının müəyyən edilməsi	73%	“MİDA” MMC-nin təhvil verdiyi mənzillərin sayı	Urbanizasiya probleminin azalması	İpoteka məqsədilə ayrılan vəsaitdən az təminatlı vətəndaşların istifadəsi nisbətində müəyyən edilməsi və indikator kimi istifadə olunması	
Yerli və beynəlxalq özəl sektor iştirakçıları ilə əməkdaşlığın qurulması	33%	Mənzillərin orta inşaat müddəti	Bu gündəki mənzillə təmin edilməmiş qaçqın və ya məcburi köçkünlərin mənzil şəraitinin yaxşılaşması	“MİDA” MMC-nin benefisiarlara satdığı mənzillər üçün “AİF” ASC-nin verdiyi kreditlərin ümumi məbləği	
İpoteka bazarının effektivliyinin təmin edilməsi	75%	Alicıların sayı	Ölkənin tikinti sektoruna xarici investisiyaların cəlb edilməsi	“AİF” ASC və “MİDA” MMC tərəfindən seçim meyarlarının uzlaşdırılmasının birgə nəzərdən keçirilməsi	
		İstifadəsiz torpaq sahələrinin 5 faizinin bu Strateji Yol Xəritəsinin icrası zamanı dövrüyyəyə cəlb edilməsi	Qabaqcıl beynəlxalq təcrübənin tətbiqi prosesinin sürətlənməsi		

* Prioritetlərin icra vəziyyəti bu Strateji Yol Xəritəsinin təfəssilatlı tədbirlər planı üzrə 2017-ci ildə həyata keçirilməsi nəzərdə tutulan tədbirləri özündə ehtiva edir.

** Təsir indikatoru üzrə qiymətləndirmə 2020-ci ildə aparılacaqdır.

2017-Cİ İL ÜZRƏ İLLİK MONİTORİNG VƏ QİYMƏTLƏNDİRMƏ HESABATI

Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi *

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat

2017-ci il ərzində “Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi”ndə müəyyən edilmiş tədbirlərin 2017-ci il üzrə nəzərdə tutulmuş hissəsinin **62 faizinin** icrası tamamlanmış, **27 faizi** qismən icra edilmiş, **11 faizi** isə icra edilməmişdir.

“MİDA” MMC-nin perspektiv inkişafının istiqamətləri müəyyənləşdirilmiş, strukturu optimallaşdırılmış, ştat cədvəlində dəyişiklik edilərək yeni iş yerləri yaradılmışdır. “MİDA” MMC-nin Perspektiv İnkişaf Strategiyası” təsdiq edilmişdir. 2017-ci il ərzində Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin 4 illik büdcə proqnozu hazırlanmış və 2018-ci ilə dair büdcəsi təsdiqlənmişdir.

Mənzil tikintisi proqnozunun və dövlət proqramı layihəsinin hazırlanmasına dair Texniki Tapşırığın ilkin layihəsi hazırlanmışdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2018-ci il 7 fevral tarixli 1819 nömrəli Fərmanı ilə Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin Nizamnaməsi təsdiq edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2017-ci il 13 iyul tarixli 1530 nömrəli və 2017-ci il 21 iyul tarixli 1560 nömrəli Fərmanları ilə güzəştə mənzil əldə etmək hüququ olan vətəndaşların kateqoriyaları genişləndirilmişdir. Belə ki, yenilənmiş “ən azı 15 il dövlət qulluğunda qulluq edən, o cümlədən dövlət qulluğunun xüsusi növündə xidmət keçən şəxs” kateqoriyası üzrə “Güzəştli mənzil” sistemində zəruri dəyişiklik edilmiş, aidiyyəti vətəndaşların müraciətlərinin qəbuluna 2017-ci il 24 iyul tarixində başlanılmışdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştə əldə etməsi Qaydası”na əsasən mənzillərin bölgüsünün “Güzəştli mənzil” sistemi vasitəsilə elektron qaydada həyata keçirilməsi müəyyənləşdirilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2017-ci il 24 may tarixli 1418 nömrəli Fərmanı ilə “Güzəştli mənzil” sistemi haqqında Əsasnamə” təsdiq edilmişdir. “Elektron hökumət” portalında “Güzəştli mənzil” sistemi yaradılmış və 2017-ci il 30 may tarixindən fəaliyyətə başlamışdır. Agentliyin sərəncamında olan mənzilləri güzəştə əldə etmək hüququ olan vətəndaşlarla bağlı meyarlar ictimaiyyətə çatdırılmış və “ASAN xidmət” mərkəzlərində (Bakı şəhərində yerləşən 1, 3 və 5 saylı, habelə Sumqayıt “ASAN xidmət” mərkəzlərində) vətəndaşların suallarının cavablandırılması və onlara əlavə məlumatların verilməsinə başlanılmışdır.

Uyğun qiymətə mənzil təminatı mexanizminin dövlət sektoru və dövlət-özəl tərəfdaşlığı icra modelləri formasında həyata keçirilməsi mexanizmi müəyyən olunmuşdur. Agentliyin ilk layihəsi olan “Yasamal” yaşayış kompleksinin tikintisində dövlət sektorunun icra modeli ilə yanaşı “dövlət-özəl tərəfdaşlığı” modelindən də istifadə edilməkdədir. Mümkün icra modellərindən biri olan “dövlət-özəl tərəfdaşlığı” çərçivəsində özəl investisiya şirkətlərinin əməkdaşlığa cəlb edilməsi istiqamətində müvafiq işlər görülmüşdür. Belə ki, 2017-ci il ərzində Agentliyin ilk layihəsi olan Yasamal Yaşayış Kompleksi ərazisində 3 yaşayış binasının tikintisi, rabitə infrastrukturunun yaradılması və sakinlərə müvafiq xidmətlərin göstərilməsi, habelə ticarət mərkəzinin layihələndirilməsi, tikintisi və idarə olunmasının təşkili ilə bağlı 3 investisiya müsabiqəsi keçirilmiş, qalib gəlmiş şirkətlərlə müqavilələr imzalanmışdır.

Eyni zamanda, Agentliyin inkişaf perspektivlərini, gələcəkdə icra olunması planlaşdırılan layihələrin sayını və həcmi nəzərə alaraq, dövlət-özəl tərəfdaşlığı, o cümlədən investorlarla işin genişləndirilməsi və dünya standartlarına uyğun təşkili istiqamətində də işlərin görülməsinə başlanılmışdır. İpoteka bazarının inkişafı ilə bağlı müxtəlif istiqamətlərdə araşdırmalar aparılmışdır.

* İllik hesabatda qiymətləndirmə əlaqələndirici qurumun görülmüş işlərə dair təqdim etdiyi hesabat (2017-ci il ərzində), aidiyyəti tərəflərlə müzakirələr, təsdiqedicilər sənədləri və digər qiymətləndirmə vasitələri əsasında həyata keçirilmişdir. Əlaqələndirici qurum Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyidir.

Prioritet 1.1. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin təşkilati strukturunun, vəzifələrinin və dəstək sahələrinin müəyyən edilməsi

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat

Cəmiyyətin perspektiv inkişafının istiqamətləri müəyyənləşdirilmiş, strukturu optimallaşdırılmış, ştat cədvəlində dəyişiklik edilərək yeni iş yerləri yaradılmışdır. "MİDA" MMC-nin Perspektiv İnkişaf Strategiyası" təsdiq edilmişdir. Beynəlxalq audit şirkəti "MİDA" MMC tərəfindən əməkdaşlığa cəlb olunmuşdur. Bu kənar auditorun təqdim etdiyi rəyə əsasən, Cəmiyyətin 2016-cı ildə maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti müsbət qiymətləndirilmişdir.

2017-ci il ərzində Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin 4 illik büdcə proqnozu hazırlanmış və 2018-ci ilə dair büdcəsi təsdiqlənmişdir.

İcra edilmişdir	3 tədbirdən 2-si	67%
Qismən icra edilmişdir	3 tədbirdən 1-i	33%
İcra edilməmişdir	-	0%

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə
1.1.1. Qanunvericilik bazasının nəzərdən keçirilməsi və müvafiq səlahiyyətlərin Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə ötürülməsi, qanunvericilikdə aparılmalı dəyişikliklərin layihəsinin maraqlı tərəflərə təqdim edilməsi	İqtisadiyyat Nazirliyi	Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" MMC, "Azəriqaz" İB, "Azərsu" ASC, "Azərişiq" ASC, "Azərenerji" ASC, "Azəravtoyol" ASC	2017–2018	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə ötürülə biləcək səlahiyyətlərin müəyyən edilməsi üçün qanunvericilik bazasına dair araşdırmalar aparılması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" MMC, "Azəriqaz" İB, "Azərsu" ASC, "Azərişiq" ASC, "Azərenerji" ASC, "Azəravtoyol" ASC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə ötürülə bilən səlahiyyətlər üzrə qanunvericilikdə edilməli dəyişikliklər layihələrinin hazırlanması və aidiyyəti üzrə təqdim olunması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" MMC, "Azəriqaz" İB, "Azərsu" ASC, "Azərişiq" ASC, "Azərenerji" ASC, "Azəravtoyol" ASC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
3. Dəyər zəncirinin bütün səviyyələrində MİDA vasitəsilə tərəfdaşlarla əlaqələndirmənin aparılması üçün tələblərin müəyyən edilməsi	İqtisadiyyat Nazirliyi	Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" MMC, "Azəriqaz" İB, "Azərsu" ASC, "Azərişiq" ASC,	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir

		“Azərenerji” ASC, “Azəravtoyol” ASC		
4. MİDA-da xərclərin optimallaşdırılması mexanizminin hazırlanması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, “MİDA” MMC, “Azəriqaz” İB, “Azərsu” ASC, “Azərişiq” ASC, “Azərenerji” ASC, “Azəravtoyol” ASC	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
5. Mənzil təminatının uğurla həyata keçirilməsinə imkan yaradacaq effektiv və tez nəticə verən mexanizmin işlənilib hazırlanması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, “MİDA” MMC, “Azəriqaz” İB, “Azərsu” ASC, “Azərişiq” ASC, “Azərenerji” ASC, “Azəravtoyol” ASC	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
6. Mühəndis-kommunikasiya təminatı sisteminin və xətlərinin maliyyələşmə mexanizminin hazırlanması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, “MİDA” MMC, “Azəriqaz” İB, “Azərsu” ASC, “Azərişiq” ASC, “Azərenerji” ASC, “Azəravtoyol” ASC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
7. “Normativ hüquqi aktlar haqqında” Azərbaycan Respublikası Konstitusiyası Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi məqsədilə normativ hüquqi aktların layihələrinin hazırlanması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, “MİDA” MMC, “Azəriqaz” İB, “Azərsu” ASC, “Azərişiq” ASC,	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir

		“Azərenerji” ASC, “Azəravtoyol” ASC		
8. “Normativ hüquqi aktlar haqqında” Azərbaycan Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla hazırlanmış normativ hüquqi akt layihələrinin Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin aktlarına münasibətdə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasına, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin və mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi aktlarına münasibətdə, müvafiq olaraq, Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və aidiyyəti mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarına təqdim edilməsi	İqtisadiyyat Nazirliyi	Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, “MİDA” MMC, “Azəriqaz” İB, “Azərsu” ASC, “Azərişiq” ASC, “Azərenerji” ASC, “Azəravtoyol” ASC	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
1.1.2. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi üçün effektiv təşkilatı inkişaf planının hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, İqtisadiyyat Nazirliyi	2017–2018	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin təşkilatı strukturunun hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, İqtisadiyyat Nazirliyi	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin təşkilatı inkişaf planının hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, İqtisadiyyat Nazirliyi	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
1.1.3. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi üçün büdcənin hazırlanması, təsdiqlənməsi və dövlət tərəfindən maliyyələş-mənin minimuma endirilməsi üzrə tədbirlərin həyata keçirilməsi	İqtisadiyyat Nazirliyi	Maliyyə Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, “MİDA” MMC	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin büdcə proqnozunun hazırlanması və aidiyyəti üzrə təqdim edilməsi	İqtisadiyyat Nazirliyi	Maliyyə Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, “MİDA” MMC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Orta və uzun müddətli dövr üçün ayırmalar ilə bağlı proqnozların hazırlanması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Maliyyə Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, “MİDA” MMC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
3. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin dövlət tərəfindən maliyyələşdirilməsinin minimuma endirilməsi ilə bağlı təkliflər verilməsi və bu məqsədlə özəl	İqtisadiyyat	Maliyyə Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Azərbaycan Respublikasının	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir

investisiyaların cəlb olunması üzrə tədbirlərin həyata keçirilməsi	Nazirliyi	İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, "MİDA" MMC		
--	-----------	--	--	--

Prioritet 1.2. Uyğun qiymətə mənzil təminatı ilə bağlı hədəflərin və dövlət dəstəyi mexanizmlərinin müəyyən edilməsi

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat

Mənzil tikintisi proqnozunun və dövlət proqramı layihəsinin hazırlanması üzrə Texniki Tapşırığın ilkin layihəsi hazırlanmışdır.

Bir sıra ölkələrdə dövlət dəstəyi ilə vətəndaşlara təklif edilən maliyyələşmə mexanizmləri (ipoteka kreditləri, qrantlar və s.), o cümlədən vergi güzəştləri, uyğun qiymətə mənzillərin inşası üçün tətbiq olunan dövlət dəstəyi mexanizmləri öyrənilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2018-ci il 7 fevral tarixli 1819 nömrəli Fərmanı ilə Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin Nizamnaməsi təsdiq edilmişdir.

İcra edilmişdir	2 tədbirdən 1-i	50%
Qismən icra edilmişdir	2 tədbirdən 1-i	50%
İcra edilməmişdir*	-	0%

* *Strateji Yol Xəritəsinin təfəssilatlı tədbirlər planında bu prioritet üzrə müəyyən edilmiş 3 tədbirdən 1-nin icra müddəti 2018-ci ili əhatə etdiyi üçün 2017-ci il üzrə qiymətləndirmədə həmin tədbirin icra vəziyyəti nəzərə alınmamışdır.*

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə
1.2.1. Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu və Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin birgə əməkdaşlığı ilə mənzil tikintisi proqnozunun və dövlət proqramının layihəsinin hazırlanması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Strateji Araşdırmalar Mərkəzi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, Qaçqın və Məcburi Köçkünlər üzrə Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017–2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Mənzil ehtiyacları, mənzil bazarı ilə bağlı ölkəni əhatə edən kompleks araşdırmanın aparılması məqsədilə tələblərin və araşdırma istiqamətlərinin müəyyənləşdirilməsi	İqtisadiyyat Nazirliyi	Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Strateji Araşdırmalar Mərkəzi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, Qaçqın və Məcburi Köçkünlər üzrə Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Aparılacaq araşdırmaların maliyyələşdirilməsi ilə bağlı təklif hazırlanması, razılaşdırılması və müvafiq əməkdaşlıqların qurulması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Strateji Araşdırmalar Mərkəzi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, Qaçqın və Məcburi Köçkünlər üzrə Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
3. Strateji Yol Xəritəsində müəyyən edildiyi qaydada urbanizasiya və mənzil təminatına tələbatın yüksək olduğu ərazilərdə mənzil tikintisinin həyata keçirilməsi, ölkədaxili mənzil təminat planı və rayonlarda əsaslı yenidənqurma işlərinin aparılması ilə bağlı təklifləri əhatə edən yekun hesabat hazırlanması	İqtisadiyyat Nazirliyi	Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Strateji Araşdırmalar Mərkəzi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, Qaçqın və Məcburi Köçkünlər üzrə Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir

1.2.2. İctimai müzakirələrin aparılması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Təvsiyə edilir: Yerli və beynəlxalq ekspertlərin iştirakı	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
1. Hazırlanan yekun hesabatın və mənzil tikintisi proqnozunun ictimai müzakirəyə təqdim edilməsi (Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin internet sahifəsi, mətbuat və sosial media vasitəsilə)	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	<i>Təvsiyə edilir:</i> yerli və beynəlxalq ekspertlərin iştirakı	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
2. Hazırlanacaq hesabatdan istifadə olunmaqla "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyası Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla, dövlət proqramının layihəsinin hazırlanması və rəy üçün müvafiq qurumlara göndərilməsi.	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	<i>Təvsiyə edilir:</i> yerli və beynəlxalq ekspertlərin iştirakı	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
3. "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikası Konstitusiyası Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla hazırlanmış normativ hüquqi akt layihələrinin Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin aktlarına münasibətdə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasına, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin və mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi aktlarına münasibətdə, müvafiq olaraq, Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və aidiyyəti mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarına təqdim edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	<i>Təvsiyə edilir:</i> yerli və beynəlxalq ekspertlərin iştirakı	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
1.2.3. Uyğun qiymətə mənzil təminatı üçün dövlət dəstəyi mexanizmlərinin müəyyən edilməsi və təsdiqi, eləcə də normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Vergilər Nazirliyi, Maliyyə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Beynəlxalq təcrübə nəzərə alınmaqla bu Strateji Yol Xəritəsində nəzərdə tutulduğu qaydada dövlət dəstəyi mexanizmlərinin müəyyən edilməsi ilə bağlı araşdırmanın aparılması və təkliflərin hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Vergilər Nazirliyi, Maliyyə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Seçiləcək dövlət dəstəyi mexanizmlərinin iqtisadi əsaslandırmasının hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Vergilər Nazirliyi, Maliyyə Nazirliyi,	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir

		Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu		
3. "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla normativ hüquqi aktların layihələrinin hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Vergilər Nazirliyi, Maliyyə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
4. "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla hazırlanmış normativ hüquqi akt layihələrinin Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin aktlarına münasibətdə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasına, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin və mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi aktlarına münasibətdə müvafiq olaraq Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və aidiyyəti mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarına təqdim edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Vergilər Nazirliyi, Maliyyə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
5. Qəbul edilmiş dəyişikliklər və müəyyən edilmiş dəstək mexanizmləri barədə ictimaiyyətin məlumatlandırılması üzrə tədbirlər görülməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Vergilər Nazirliyi, Maliyyə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir

Prioritet 2.1: Torpaq sahələrinin müəyyən edilməsi və mülkiyyət hüququnun “MİDA” MMC-yə ötürülməsi

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat

Ötən müddət ərzində Azərbaycanın regionları üzrə, o cümlədən iqtisadi inkişaf göstəriciləri yüksək olan şəhərlər üzrə statistik məlumatların təhlili aparılaraq, növbəti illər ərzində mənzil tikintisinə ehtiyacı olan əsas şəhərlər müəyyənləşdirilmişdir. Eyni zamanda, güzəştli mənzil əldə etmək hüququ olan və “Güzəştli mənzil” sistemində qeydiyyatdan keçərək şəxsi elektron kabinetə sahib olan vətəndaşlar arasında güzəştli mənzillərin inşa oluna biləcəyi şəhərlərin, mənzillərin otaq sayının və ölçülərinin, digər göstəricilərin proqnozlaşdırılması məqsədilə sorğu keçirilmişdir. Əldə olunmuş nəticələr güzəştli mənzillərin tikintisi üçün potensial şəhərlərin müəyyənləşdirilməsində istifadə edilmişdir. Aparılmış araşdırmaların nəticələrinə əsasən Sumqayıt, Gəncə və s. şəhərlərdə də uyğun qiymətə mənzillərin tikintisi imkanlarının təhlilinə başlanılmışdır. Sumqayıt və Gəncə şəhərlərində münasib torpaq sahələrinin müəyyənləşdirilməsi üçün ilkin işlər aparılmışdır. Müxtəlif mülkiyyətlərdə olan torpaq sahələrinin mənzil təminatında istifadəyə cəlb edilməsi üçün müxtəlif mexanizmlərlə bağlı təkliflər hazırlanmışdır.

İcra edilmişdir	3 tədbirdən 1-i	33%
Qismən icra edilmişdir	3 tədbirdən 2-si	67%
İcra edilməmişdir	-	0%

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə
2.1.1. Uyğun qiymətə mənzil təminatı layihələri üçün ölkə miqyasında araşdırmaların aparılması və zəruri torpaq sahələrinin müəyyən edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi, Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, yerli icra hakimiyyəti orqanları	2017–2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Güzəştli mənzil tikintisi üçün ölkə miqyasında araşdırmalar aparılması və potensial rayonların müəyyən edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi, Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, yerli icra hakimiyyəti orqanları	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Bakıda və regionlarda münasib torpaq sahələrinin müəyyənləşdirilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi, Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, yerli icra hakimiyyəti orqanları	2017–2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
3. Seçilmiş ərazilərdə güzəştli mənzil tikintisinin mümkünlüyünün aidiyyəti orqanlarla razılaşdırılması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi, Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, yerli icra hakimiyyəti orqanları	2017–2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir

2.1.2. Seçilmiş torpaq sahələri üzərində mülkiyyət hüququnun uyğun qiymətə mənzil təminatı layihələrinin həyata keçirilməsi üçün "MİDA" MMC-yə ötürülməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti	2017–2018	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Mülkiyyət hüququnun Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə verilməsi ilə bağlı müvafiq mexanizmin tətbiqi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Mənzil təminatı layihələrinin həyata keçirilməsi üçün seçilmiş torpaq sahələrinin Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə verilməsi ilə bağlı təkliflərin müvafiq qurumlara təqdim edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti	2017–2018	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2.1.3. Əlverişli torpaq sahələrinin istifadəyə cəlb edilməsi üçün təşəbbüslərin həyata keçirilməsi və sağlam mənzil bazarının yaradılması	Ədliyyə Nazirliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti	2017–2020	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Müxtəlif mülkiyyətlərdə olan torpaq sahələrinin mənzil təminatında istifadəyə cəlb edilməsi üçün müxtəlif mexanizmlərin (mülkiyyət hüququnu təsdiq edən mövcud sənədlərin yoxlanılması, zonaların təsnif edilməsi, mülkiyyət hüququnu təsdiqləyən mübahisəsiz sənədlərin rəsmiləşdirilməsi və coğrafi informasiya sistemi) hazırlanması ilə bağlı araşdırmalar aparılması	Ədliyyə Nazirliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikası Konstitusiyası Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla normativ hüquqi aktların layihələrinin hazırlanması və aidiyyəti üzrə təqdim edilməsi	Ədliyyə Nazirliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti	2018–2020	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
3. "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikası Konstitusiyası Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla hazırlanmış normativ hüquqi aktların layihələrinin Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin aktlarına münasibətdə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasına, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin və mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi aktlarına münasibətdə, müvafiq olaraq, Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və aidiyyəti mərkəzi icra hakimiyyəti orqanına təqdim edilməsi	Ədliyyə Nazirliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti	2018–2020	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir

<p>4. Əlverişli torpaq sahələrinin istifadəyə cəlb edilməsi üçün müəyyən edilmiş müvafiq təşəbbüslərin həyata keçirilməsi</p>	<p>Ədliyyə Nazirliyi</p>	<p>İqtisadiyyat Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti</p>	<p>2018–2020</p>	<p><input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir</p>
---	--------------------------	--	------------------	---

Prioritet 2.2. Dövlət mənzil fondunun benefisiarlarının müəyyən edilməsi

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2017-ci il 13 iyul tarixli 1530 nömrəli və 2017-ci il 21 iyul tarixli 1560 nömrəli Fərmanlarına əsasən güzəştlə mənzil əldə etmək hüququ olan vətəndaşların kateqoriyaları genişləndirilmişdir. Belə ki, yenilənmiş “ən azı 15 il dövlət qulluğunda qulluq edən, o cümlədən dövlət qulluğunun xüsusi növündə xidmət keçən şəxs” kateqoriyası üzrə “Güzəştli mənzil” sistemində zəruri dəyişiklik edilmiş, aidiyyəti vətəndaşların müraciətlərinin qəbuluna 2017-ci il 24 iyul tarixində başlanılmışdır.

Eyni zamanda, “MİDA” MMC-nin dövlət sifarişi əsasında mənzil tikintisi üzrə ilk layihəsinə start verilmişdir. Mənzil bölgüsü ilə bağlı prinsiplərin müəyyənləşdirilməsi məqsədilə bir sıra ölkələrin təcrübəsi öyrənilmiş, o cümlədən həmin ölkələrdə mənzil bölgüsünün prinsipi, benefisiarlarla bağlı meyarlar, təklif edilən kredit şərtləri və mexanizmlər öyrənilmiş, Agentliyin fəaliyyətində tətbiqi imkanları təhlil edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştlə əldə etməsi Qaydası”na əsasən mənzillərin bölgüsünün “Güzəştli mənzil” sistemi vasitəsilə elektron qaydada həyata keçirilməsi müəyyənləşdirilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2017-ci il 24 may tarixli 1418 nömrəli Fərmanı ilə “Güzəştli mənzil” sistemi haqqında Əsasnamə təsdiq edilmişdir. “Elektron hökumət” portalında “Güzəştli mənzil” sistemi yaradılmış və 2017-ci il 30 may tarixindən fəaliyyətə başlamışdır. Agentliyin sərəncamında olan mənzilləri güzəştlə əldə etmək hüququ olan vətəndaşlarla bağlı meyarlar ictimaiyyətə çatdırılmış və “ASAN xidmət” mərkəzlərində (Bakı şəhərində yerləşən 1, 3 və 5 saylı, habelə Sumqayıt “ASAN xidmət” mərkəzlərində) vətəndaşların suallarının cavablandırılmasına və onlara əlavə məlumatların verilməsinə başlanılmışdır.

İcra edilmişdir	3 tədbirdən 2-si	67%
Qismən icra edilmişdir	3 tədbirdən 1-i	33%
İcra edilməmişdir	-	0%

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə
2.2.1. Seçilmiş kateqoriyalara uyğun benefisiarların müəyyən edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017–2018	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Seçilmiş kateqoriya üzrə benefisiarların siyahısının genişləndirilməsi ilə bağlı təkliflər hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017–2018	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Dövlət sifarişi əsasında qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada uyğun qiymətə mənzil tikintisi ilə bağlı işlərin "MİDA" MMC-nin həyata keçirməsi üçün təkliflər hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
3. Təkliflərin aidiyyəti qurumlarla razılaşdırılması.	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
4. Mənzil bölgüsü ilə bağlı prinsiplərin müəyyənləşdirilməsi məqsədilə beynəlxalq təcrübənin öyrənilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
5. Mənzil bölgüsü ilə bağlı prinsiplərin müəyyənləşdirilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
6. Güzəştli satışa çıxarılan mənzilləri əldə etmək hüququ olan benefisiarların güzəştli ipoteka almaq hüququ olan kateqoriya ilə uyğunlaşdırılması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017–2018	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2.2.2. İnfrastrukturun yaradılması, benefisiarlarla bağlı meyarların ictimaiyyətə çatdırılması, müraciətlərin qəbulu, mənzillərin bölüşdürülməsi, nəzarət və illik hesabatın təqdim edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. "Elektron hökumət" portalında "Güzəştli mənzil" sisteminin yaradılması ilə bağlı "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikası Konstitusiyası Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla əsasnamə layihəsinin hazırlanması və müvafiq dövlət qurumları ilə razılaşdırılması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi,	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir

		Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC		
2. "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla hazırlanmış normativ hüquqi akt layihələrinin Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin aktlarına münasibətdə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasına, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin və mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi aktlarına münasibətdə, müvafiq olaraq, Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və aidiyyəti mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarına təqdim edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
3. "Güzəştli mənzil" sisteminin yaradılması ilə bağlı müvafiq işlərin həyata keçirilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
4. Benefisiarlarla bağlı meyarların ictimaiyyətə elan edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
5. "Güzəştli mənzil" sistemi vasitəsilə vətəndaşların müraciətlərinin qəbulu və mənzillərin güzəştli şərtlərlə əldə etmək hüquqlarının təsdiq edilməsi prosesinin başlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
6. İnkişaf planı əsasında mənzillərin bölüşdürülməsinin ildə iki dəfə aparılması və planlı şəkildə həyata keçirilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi,	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icra edilməmişdir

		Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC		
7. "Güzəştli mənzil" sistemi vasitəsi ilə mənzil satışına başlanılması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icra edilməmişdir
8. Benefisiarların və mənzil bölgüsünün monitorinqi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icra edilməmişdir
9. İllik hesabatların hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, "MİDA" MMC	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2.2.3. Mənzil üçün dövlət dəstəyi alan benefisiarların müəyyən edilməsi prosesinin koordinasiya edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	"MİDA" MMC	hər ilin üçün qabaqcadan	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1.Dövlət orqanları, təşkilatları və müəssisələrinin işçilərinin mənzil şəraitinin yaxşılaşdırılması, qaçqın və məcburi köçkünlərin sosial-məişət problemlərinin həlli məqsədilə binaların (mənzillərin) tikintisinin dövlət sifarişi əsasında "MİDA" MMC-nin həyata keçirməsi üçün təkliflər hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	"MİDA" MMC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir

Prioritet 2.3. Yerli və beynəlxalq özəl sektor iştirakçıları ilə əməkdaşlığın qurulması

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat

Uyğun qiymətə mənzil təminatı mexanizminin dövlət sektoru və dövlət-özəl tərəfdaşlığı icra modelləri formasında həyata keçirilməsi mexanizmi müəyyən olunmuşdur. Agentliyin ilk layihəsi olan Yasamal Yaşayış Kompleksinin tikintisində dövlət sektorunun icra modeli ilə yanaşı “dövlət-özəl tərəfdaşlığı” modelindən də istifadə edilməkdədir.

Mümkün icra modellərindən biri olan “dövlət-özəl tərəfdaşlığı” çərçivəsində özəl investisiya şirkətlərinin əməkdaşlığa cəlb edilməsi istiqamətində müvafiq işlər görülmüşdür. Belə ki, 2017-ci il ərzində Agentliyin ilk layihəsi olan Yasamal Yaşayış Kompleksi ərazisində 3 yaşayış binasının tikintisi, rabitə infrastrukturunun yaradılması və sakinlərə müvafiq xidmətlərin göstərilməsi, habelə ticarət mərkəzinin layihələndirilməsi, tikintisi və idarə olunmasının təşkili üzrə 3 investisiya müsabiqələri keçirilmiş, qalib gəlmiş şirkətlərlə müqavilələr imzalanmışdır.

Eyni zamanda, Agentliyin inkişaf perspektivlərini, gələcəkdə icra olunması planlaşdırılan layihələrin sayını və həcmi nəzərə alaraq, dövlət-özəl tərəfdaşlığı, o cümlədən investorlarla işin genişləndirilməsi və dünya standartlarına uyğun təşkili istiqamətində də işlərin görülməsinə başlanılmışdır.

İcra edilmişdir	-	0%
Qismən icra edilmişdir	3 tədbirdən 2-si	67%
İcra edilməmişdir	3 tədbirdən 1-i	33%

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə
2.3.1. Müxtəlif icra modellərinin seçilməsi prinsipinin müəyyən edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Maliyyə Nazirliyi	2017–2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Müxtəlif icra modelləri ilə bağlı prinsiplərin müəyyən edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Maliyyə Nazirliyi	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Müxtəlif icra modellərinin mexanizmlərinin forma və üsulları ilə bağlı təkliflərin hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Maliyyə Nazirliyi	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
2.3.2. Özəl tikinti-investisiya şirkətinin seçilməsi üçün uyğun meyarların müəyyən edilməsi	İqtisadiyyat Nazirliyi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Maliyyə Nazirliyi	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Strateji Yol Xəritəsində müəyyən edildiyi qaydada özəl tikinti-investisiya şirkətinin seçilməsi üçün uyğun meyarların hazırlanması və aidiyyəti qaydada razılaşdırılaraq təsdiq edilməsi	İqtisadiyyat Nazirliyi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Maliyyə Nazirliyi	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2.3.3. Yerli investorlarla əlaqənin yaradılması, inkişaf planlarının onlara izah edilməsi və potensial beynəlxalq investorların əməkdaşlığa dəvət edilməsi	Azərbaycan Investisiya Şirkəti	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" MMC, İqtisadiyyat Nazirliyi	2017–2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. Yerli investorlarla əlaqələrin yaradılması və əməkdaşlığın qurulması və inkişaf planlarının onlara izah edilməsi	Azərbaycan Investisiya Şirkəti	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" MMC, İqtisadiyyat Nazirliyi	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Potensial xarici investorların müəyyənləşdirilməsi və əlaqələrin qurulması	Azərbaycan Investisiya Şirkəti	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" MMC, İqtisadiyyat Nazirliyi	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir

Prioritet 2.4. İpoteka bazarının effektivliyinin təmin edilməsi

Görölmüş işlər barədə qısa məlumat

İpoteka bazarının inkişafı ilə bağlı müxtəlif istiqamətlərdə araşdırmalar aparılmışdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə "Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştlə əldə etməsi Qaydası" təsdiq edilmişdir.

İcra edilmişdir	3 tədbirdən 1-i	33%
Qismən icra edilmişdir	3 tədbirdən 2-si	67%
İcra edilməmişdir	-	0%

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə
2.4.1. İpoteka bazarının inkişafı istiqamətində tədbirlər görülməsi üçün tələb olunan ilkin şərtlərin və qanunvericiliyə ediləcək dəyişikliklərin müəyyənləşdirilməsi, təsdiq üçün təqdim edilməsi və dəyişikliklərin dərc edilməsi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017–2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. İpoteka bazarının inkişafı istiqamətində Strateji Yol Xəritəsində müəyyən edilmiş qaydada tədbirlərin görülməsinə dair araşdırma aparılması	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. “Normativ hüquqi aktlar haqqında” Azərbaycan Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla müvafiq normativ hüquqi aktların layihələrinin hazırlanması	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
3. “Normativ hüquqi aktlar haqqında” Azərbaycan Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla hazırlanmış normativ hüquqi akt layihələrinin Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin aktlarına münasibətdə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasına, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin və mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi aktlarına münasibətdə, müvafiq olaraq, Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və aidiyyəti mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarına təqdim edilməsi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir
2.4.2. Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu ilə Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi arasında əməkdaşlığın və tərəfdaşlığın yaradılması üçün qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. “Normativ hüquqi aktlar haqqında” Azərbaycan Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu ilə Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi arasında əməkdaşlığın və tərəfdaşlığın yaradılması üçün qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi layihələrinin hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Ədliyyə Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. “Normativ hüquqi aktlar haqqında” Azərbaycan	Mənzil İnşaatı	Ədliyyə Nazirliyi,	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir

Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla hazırlanmış normativ hüquqi aktların layihələrinin Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin aktlarına münasibətdə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasına, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin və mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi aktlarına münasibətdə, müvafiq olaraq, Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və aidiyyəti mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarına təqdim edilməsi	Dövlət Agentliyi	Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu		<input checked="" type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2.4.3. İpoteka kreditinin verilməsi qaydalarına "MİDA" MMC-nin benefisiarlarının seçilməsi ilə bağlı meyarların daxil edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
1. "MİDA" MMC və Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun birgə işçi qrupunun yaradılması və daşınmaz əmlakın dəyəri, faiz dərəcələri və inzibati proseslərlə bağlı meyarların genişləndirilməsi imkanları ilə əlaqədar araşdırmalar aparılması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
2. Aparılmış araşdırmalar nəticəsində bu Strateji Yol Xəritəsində nəzərdə tutulan hər üç istiqamətlə bağlı təkliflərin "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir
3. "Normativ hüquqi aktlar haqqında" Azərbaycan Respublikası Konstitusiyaya Qanununun tələbləri nəzərə alınmaqla hazırlanmış normativ hüquqi akt layihələrinin Azərbaycan Respublikasının qanunlarına və Azərbaycan Respublikası Prezidentinin aktlarına münasibətdə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Administrasiyasına, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin və mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının normativ hüquqi aktlarına münasibətdə, müvafiq olaraq, Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə və aidiyyəti mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarına təqdim edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> qismən icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icra edilməmişdir