

Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsinin icra vəziyyəti

ÜMUMİ NƏTİCƏ



HƏDƏFLƏR

1. Uyğun qiymətə mənzil təminatının layihələndirilməsi və həyata keçirilməsi üçün Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə müəyyən strategiya və hədəflərə əsaslanan səlahiyyətlərin verilməsi



2. Uyğun qiymətə mənzil bazarının fəaliyyətinə əlverişli şərait yaradan əsas mexanizmlərin həyata keçirilməsi



<50 50–90 >90

Əsas icraçı qurumların performansı*

(100 ballıq şkala əsasında)

Məsul olduqları tədbirlərin sayı**



* Əsas icraçı qurumların performansı müəyyənləşdirilərkən, hər bir qurumun əsas icraçı olduğu tədbirlərdən icra edilmiş tədbirlər «1» bal, icrasına başlanılmış tədbirlər «0.5» bal, icrasına başlanılmamış tədbirlər «0» bal ilə qiymətləndirilməklə əldə edilmiş toplam nəticə həmin qurumların əsas icraçı olduqları tədbirlərin ümumi sayına bölünmüşdür. Belə ki, əsas icraçı qurumların performansı qiymətləndirilərkən, məsul olduqları tədbirlərin «Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi»ndeki tədbirlərdəki xüsusi çəkisi nəzərə alınmamışdır.

** Aidiyyəti qurumların məsul olduqları tədbirlərin sayı 2017-ci ildən icrasına başlanılan tədbirləri özündə ehtiva edir.

Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsinin icra vəziyyəti

56%

- 2017-ci ilin ilk altı ayı üzrə irəliləyiş

■ <50% ■ 50%–90% ■ >90%

Prioritetlərin icra vəziyyəti*		Əsas icra göstəriciləri** “outcome” (2020-ci il üzrə)			Təsir *** “impact”
Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin təşkilati strukturunun, vəzifələrinin və dəstək sahələrinin müəyyən edilməsi	67%	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin təşkilati strukturunun, vəzifələrinin və dəstək sahələrinin müəyyən edilməsi, uyğun qiymətə mənzil təminatının layihələndirilməsi və həyata keçirilməsi səviyyəsi	Dövlət mülkiyyətində olan boş torpaq sahələrinin mənzil tikintisinə cəlb edilməsi nəticəsində layihələrin icra xərclərinin 10 faiz azaldılması	Rəqabət mühitinin tam təmin edilməsi sayəsində layihələrin xərclərinə 10 faizdən artıq qənaət imkanı	Real ÜDM-in 249 milyon manat artması
Uyğun qiymətə mənzil təminatı ilə bağlı hədəflərin və dövlət dəstəyi mexanizmlərinin müəyyən edilməsi	50%	Effektiv təşkilati strukturun yaradılması, eləcə də inkişaf planının hazırlanması, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin öz Əsasnaməsində nəzərdə tutulmuş vəzifələrin icrasını təmin etmə imkanları	Dövlət mənzil fondu bənefişiarlarının hədəf sosial qruplardan seçilməsi səviyyəsi və təsnif edilmiş sosial qruplar üzrə bənefişiarların sayı	Tenderdə iştirak edən yerli və xarici tikinti şirkətlərinin sayı	10 000 yeni iş yerinin yaranması
Torpaq sahələrinin müəyyən edilməsi və mülkiyyət hüququnun “MİDA” MMC-yə ötürülməsi	50%	“MİDA” MMC tərəfindən həyata keçirilən xidmətlərin böyük hissəsinin “Elektron hökumət” portalı vasitəsilə yerinə yetirilməsi	Seçilmiş sosial qrupa daxil olan ailələrin 10 faizinin növbəti 10 ildə mənzillə təmin olunması	Dövlət vəsaitindən səmərəli istifadə məqsədilə güzəştli ipoteka üçün ayrılan büdcə vəsaitlərinin “MİDA” MMC-nin uyğun qiymətə mənzil təminatı layihələrinə cəlb edilməsi nisbətinin müəyyən edilməsi və indikator kimi istifadə olunması	
Dövlət mənzil fondunun bənefişiarlarının müəyyən edilməsi	67%	“MİDA” MMC tərəfindən təhvil verilən mənzillərin sayı	Urbanizasiya probleminin azalması	İpoteka məqsədilə ayrılan vəsaitlərin aztəminatlı vətəndaşlar tərəfindən istifadəsi nisbətinin müəyyən edilməsi və indikator kimi istifadə olunması	
Yerli və beynəlxalq özəl sektor iştirakçıları ilə əməkdaşlığın qurulması	33%	Mənzillərin orta inşaat müddəti	Bu günədək mənzillə təmin edilməmiş qaçqın və ya məcburi köçkünlərin mənzil şəraitinin yaxşılaşması	“MİDA” MMC-nin bənefişiarlara satdığı mənzillər üçün “AİF” ASC-nin verdiyi kreditlərin ümumi sayı	
İpoteka bazarının effektivliyinin təmin edilməsi	67%	Alicıların sayı	Ölkənin tikinti sektoruna xarici investisiyaların cəlb edilməsi	“AİF” ASC və “MİDA” MMC tərəfindən seçim meyarlarının uzlaşdırılmasının birgə nəzərdən keçirilməsi	
		İstifadəsiz torpaq sahələrinin 5 faizinin bu Strateji Yol Xəritəsinin icrası zamanı dövrüyyəyə cəlb edilməsi	Qabaqcıl beynəlxalq təcrübənin tətbiqi prosesinin sürətlənməsi		

* Prioritetlərin icra vəziyyəti 2017-ci ilin ilk altı ayında icra edilmiş və ya icrasına başlanılmış tədbirləri özündə ehtiva edir.

** Əsas icra göstəriciləri üzrə qiymətləndirmə illik əsasda aparılır və 2017-ci ilin yekununda qiymətləndiriləcəkdir.

*** Təsir indikatoru üzrə qiymətləndirmə 2020-ci ildə aparılacaqdır.

YARIMİLLİK MONİTORİNG VƏ QİYMƏTLƏNDİRMƏ HESABATI

Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi *

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat:

2017-ci ilin ilk altı ayı ərzində “Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi”ndə müəyyən edilmiş tədbirlərin **23 faizinin** icrası tamamlanmış, **65 faizinin** icrası üzrə işlərə başlanılmışdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin iştirakı ilə 2016-cı il dekabrın 24-də Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin birinci layihəsi olan “Yasamal” yaşayış kompleksində inşa ediləcək ilk doqquzmərtəbəli binanın və məktəb binasının təməlqoyma mərasimi keçirilmişdir. “Yasamal” yaşayış kompleksinin sahəsi 11,6 hektar təşkil edir; bu ərazidə 29 çoxmənzilli yaşayış binasının tikintisi nəzərdə tutulmuşdur. Bu binalardakı 1843 mənzildən 324-ü birotalı, 1052-si ikiotaqlı, 467-si isə üçotaqlı olacaqdır. Birotalı mənzillərin sahəsi təqribən 31-33 kvadratmetr, ikiotaqlı mənzillərin sahəsi təqribən 50-58 kvadratmetr, üçotaqlı mənzillərin sahəsi isə təqribən 70 kvadratmetr təşkil edəcəkdir. Bütün mənzillər tam təmirli vəziyyətdə və mətbəx mebeli ilə birlikdə vətəndaşlara təklif olunacaqdır. Kompleksin ərazisində bir sıra sosial obyektlərin, o cümlədən 240 yerlik uşaq bağçası və 960 şagird üçün orta məktəb binalarının tikintisi nəzərdə tutulmuşdur.

Əhalinin yaşayış sahələrinə olan ehtiyacının ödənilməsi məqsədilə güzəştli mənzil tikintisinin həyata keçirilməsi üçün Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 22 fevral tarixli Sərəncamı ilə Bakı şəhəri Suraxanı rayonunun Hövsan qəsəbəsinin qərb hissəsində 20 hektar torpaq sahəsi “MİDA” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin sərəncamına verilmişdir. Hövsan layihəsi üzrə işlərə başlanılmışdır.

Bununla yanaşı, 2017-ci il mayın 30-dan etibarən “Güzəştli mənzil” sistemi “Elektron hökumət” portalında fəaliyyətə başlamışdır. Bu sistem vasitəsilə müraciətlərin qəbulu həm “Elektron hökumət” portalı üzərindən, həm də 1, 3 və 5 sayılı “ASAN xidmət” mərkəzlərində və Sumqayıt “ASAN xidmət” mərkəzində həyata keçirilir. Fəaliyyətə başladığı gündən 2017-ci il iyunun 30-dək bu sistem vasitəsilə 5283 müraciət qəbul edilmiş, 4839 nəfərin güzəştli mənzil əldə etmək hüququ təsdiqlənərək həmin şəxslər üçün elektron kabinetin yaradılması təmin edilmişdir.

Əsas problemlər:

- 1. Mənzil tikintisi proqnozunun alternativ maliyyələşdirmə mənbələri hesabına hazırlanması üzrə araşdırmalar aparılmamışdır.**
- 2. Dövlət tərəfindən maliyyələşmənin minimuma endirilməsi ilə bağlı tədbirlərin həyata keçirilməsi üzrə iş aparılmamışdır.**

Tövsiyələr:

1. Mənzil tikintisi proqnozunun hazırlanması məqsədilə donor təşkilatlar vasitəsilə maliyyələşdirmə imkanlarından istifadə edilə bilər.
2. Dövlət tərəfindən maliyyələşmənin minimuma endirilməsi ilə bağlı tədbirlər planı hazırlana və təsdiq edilə bilər.

* Yarımillik hesabatda qiymətləndirmə əlaqələndirici qurum tərəfindən görülmüş işlərə dair təqdim edilmiş hesabat (2017-ci ilin ilk 6 ayı üzrə), aidiyyəti tərəflərlə müzakirələr, təsdiqedicilər sənədlər və digər qiymətləndirmə vasitələri əsasında həyata keçirilmişdir. Əlaqələndirici qurum Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyidir.

Prioritet 1.1. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin təşkilati strukturunun, vəzifələrinin və dəstək sahələrinin müəyyən edilməsi

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat:

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 20 fevral tarixli 133s nömrəli Sərəncamının 1-ci hissəsində qanunvericilik bazasının nəzərdən keçirilməsi və müvafiq səlahiyyətlərin Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə ötürülməsi məqsədilə Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyinin rəhbərliyi ilə işçi qrupun yaradılması tapşırılmış və İqtisadiyyat Nazirliyinin 2017-ci il 23 may tarixli F-76 nömrəli əmri ilə işçi qrup yaradılmışdır. İşçi qrupun ilk iclası 2017-ci il mayın 31-də keçirilmişdir. İclasda vətəndaşların uyğun qiymətə mənzil təminatını tənzimləyəcək vahid qanun layihəsinin hazırlanması təklif edilmişdir. Buna müvafiq olaraq, uyğun qiymətə mənzil təminatını tənzimləyəcək vahid qanunun ilkin layihəsi hazırlanmışdır. Bununla yanaşı, Agentliyin fəaliyyət istiqamətlərinə uyğun olaraq şöbələr müəyyənləşdirilmiş, şöbələrin əsasnamələri təsdiq edilmiş və vəzifə bölgüsü aparılmışdır. Hər fəaliyyət istiqaməti üzrə perspektiv inkişaf hədəflərinin müəyyən edilməsinə başlanılmışdır. Agentliyin 2017-ci il 23 iyun tarixli 13 nömrəli əmri ilə effektiv təşkilati inkişaf planının hazırlanması ilə bağlı işçi qrup yaradılmış və qrupun ilk iclası keçirilmişdir. Həmçinin, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi tərəfindən 4 illik (2018–2021-ci illər üzrə) büdcə proqnozu hazırlanaraq Maliyyə və İqtisadiyyat nazirliklərinə təqdim edilmişdir.

Problemlər:

Effektiv təşkilati inkişaf planının hazırlanması və dövlət tərəfindən maliyyələşmənin minimuma endirilməsi ilə bağlı tədbirlərin həyata keçirilməsi üzrə işlər sürətlə aparılmır.

Təvsiyələr:

İşçi qrupların effektiv fəaliyyəti təmin oluna və qeyd olunan prioritet üzrə müəyyən olunmuş tədbirlərin icrası sürətləndirilə bilər. Dövlət tərəfindən maliyyələşmənin minimuma endirilməsi ilə bağlı tədbirlər planı hazırlana və təsdiq edilə bilər.

İcra edilmişdir*	3 tədbirdən 1-i	33%
İcrasına başlanılmışdır	3 tədbirdən 2-si	67%
İcrasına başlanılmamışdır	–	0%

* Strateji Yol Xəritəsində bu prioritet üzrə müəyyən edilmiş 4 tədbirdən 1-i icra müddətinə müvafiq olaraq 2016-cı ildə icra edildiyi üçün 2017-ci ilin ilk altı ayı üzrə qiymətləndirmədə həmin tədbirin icra vəziyyəti nəzərə alınmamışdır.

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə	Əlaqələndirici qurum tərəfindən təqdim edilmiş məlumatlar
1.1.1. Qanunvericilik bazasının nəzərdən keçirilməsi və müvafiq səlahiyyətlərin Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə ötürülməsi, qanunvericilikdə aparılmalı dəyişikliklərin layihəsinin maraqlı tərəflərə təqdim edilməsi	Nazirlər Kabineti	İqtisadiyyat Nazirliyi, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" MMC, "Azəriqaz" İB, "Azərsu" ASC, "Azərişiq" ASC, "Azərenerji" ASC, "Azəravtoyol" ASC	2017-2018	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 20 fevral tarixli 133s nömrəli Sərəncamının 4-cü hissəsində İqtisadiyyat Nazirliyinə qeyd olunan bənd üzrə işçi qrup yaratmaq, 1.1-ci bəndində isə Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti, "Azəriqaz" İstehsalat Birliyi, "Azərsu" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, "Azərenerji" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti və "Azəravtoyol" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti ilə razılaşdırmaqla, tədbir üzrə nəzərdə tutulmuş qanunvericilik bazasının nəzərdə keçirilməsi və müvafiq səlahiyyətlərin Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinə ötürülməsi, qanunvericilikdə aparılmalı dəyişikliklərin layihəsinin maraqlı tərəflərə təqdim edilməsinə dair təklifləri 2 ay müddətinə hazırlayıb aidiyyəti üzrə təqdim etmək tapşırılmışdır.</p> <p>Sözgedən tədbirin icrası məqsədilə Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin 2017-ci il 23 may tarixli F-76 nömrəli əmri ilə işçi qrup yaradılmış və işçi qrupun ilk iclası 2017-ci il mayın 31-də keçirilmişdir. İclasda vətəndaşların uyğun qiymətə mənzil təminatını tənzimləyəcək vahid qanun layihəsinin hazırlanması təklif edilmişdir.</p> <p>Bununla yanaşı, Agentliyə ötürülə bilən səlahiyyətlərin müəyyən edilməsi məqsədilə qanunvericilik bazası üzrə araşdırmalar aparılmış, ilkin təkliflər hazırlanmışdır.</p> <p>Agentliyə ötürülə bilən səlahiyyətlər əsasında qanunlarda edilməli dəyişikliklərin layihələri hazırlanmış və Agentliyin nizamnamə layihəsi ilə birlikdə Nazirlər Kabinetinə təqdim edilmişdir.</p> <p>Qanunvericilikdə edilməli olan dəyişikliklərin layihələrinin Agentliyin aidiyyəti strukturları ilə razılaşdırılması aparılmış və uyğun qiymətə mənzil təminatını tənzimləyəcək vahid qanun layihəsinin hazırlanması məqsədəuyğun hesab edilərək, bu məsələnin işçi qrupda müzakirəyə çıxarılması qərara alınmışdır.</p> <p>Uyğun qiymətə mənzil təminatını tənzimləyəcək vahid qanunun ilkin layihəsi hazırlanmışdır.</p>
1.1.2. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi üçün effektiv təşkilati inkişaf planının hazırlanması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmək və Əhəlinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, İqtisadiyyat	2017-2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>Agentliyin fəaliyyət istiqamətləri şöbələr üzrə müəyyənləşdirilmiş, şöbələrin əsasnamələri təsdiq edilmiş və vəzifə bölgüsü aparılmışdır. Hər fəaliyyət istiqaməti üzrə perspektiv inkişaf hədəflərinin müəyyən edilməsinə başlanılmışdır.</p>

		Nazirliyi			<p>Agentliyin 2017-ci il 23 iyun tarixli 13 nömrəli əmri ilə effektiv təşkilati inkişaf planının hazırlanması ilə bağlı işçi qrup yaradılmış və işçi qrupun ilk iclası keçirilmişdir.</p> <p>Ölkə başçısının 2016-cı il 24 noyabr tarixli 1125 nömrəli Fərmanına uyğun olaraq, "Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi" publik hüquqi şəxsin nizamnamə layihəsi hazırlanmış, müvafiq qurumlarla razılaşdırılaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir. Layihədə səlahiyyətlərin dəqiqləşdirilməsi və təşkilatın inkişaf etdirilməsi ilə bağlı məsələlər öz əksini tapmışdır.</p> <p>"MİDA" MMC-nin Müşahidə Şurasının tərkibi təsdiq olunmuş, səmərəli fəaliyyəti təmin edilmişdir. Cəmiyyətin perspektiv inkişafının istiqamətləri müəyyənləşdirilmiş, strukturu optimallaşdırılmış, ştat cədvəlində dəyişiklik aparılaraq yeni iş yerləri təşkil edilmişdir.</p>
1.1.3. Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi üçün büdcənin hazırlanması, təsdiqlənməsi və dövlət tərəfindən maliyyələşmənin minimuma endirilməsi üzrə tədbirlərin həyata keçirilməsi	Nazirlər Kabineti	İqtisadiyyat Nazirliyi , Maliyyə Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "AİF" ASC, "MİDA" MMC	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 20 fevral tarixli 133s nömrəli Sərəncamının 4-cü hissəsində İqtisadiyyat Nazirliyinə qeyd olunan bənd üzrə işçi qrup yaratmaq, 1.2-ci bəndində isə Maliyyə Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "Azərbaycan İpoteka Fondu" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti və "MİDA" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti ilə razılaşdırmaqla, tədbir üzrə nəzərdə tutulmuş Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi üçün büdcənin hazırlanması, təsdiqlənməsi və dövlət tərəfindən maliyyələşmənin minimuma endirilməsi üzrə tədbirlərin həyata keçirilməsinə dair təklifləri 2 ay müddətinə hazırlayıb aidiyyəti üzrə təqdim etmək tapşırılmışdır.</p> <p>Sözügedən tədbirin icrası məqsədilə Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin 2017-ci il 23 may tarixli F-76 nömrəli əmri ilə işçi qrup yaradılmış və işçi qrupun ilk iclası 2017-ci il mayın 31-də keçirilmişdir. İclasda işçi qrupun hər bir üzvünə təkliflərin hazırlanması tapşırılmışdır.</p> <p>Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi tərəfindən 4 illik (2018-2021-ci illər üzrə) büdcə proqnozu hazırlanmış, Maliyyə və İqtisadiyyat nazirliklərinə təqdim edilmişdir.</p> <p>Agentliyin ilk layihəsi olan "Yasamal" yaşayış kompleksi ərazisində 3 yaşayış binasının tikintisi, habelə rabitə infrastrukturunun yaradılması və sakinlərə müvafiq xidmətlərin göstərilməsi üzrə investisiya müsabiqələri keçirilmiş, qalib gəlmiş şirkətlərlə müqavilələr imzalanmışdır. İmzalanmış müqavilələrə əsasən, 11 milyon manatdan artıq özəl investisiyanın cəlb edilməsi planlaşdırılır.</p>

Prioritet 1.2. Uyğun qiymətə mənzil təminatı ilə bağlı hədəflərin və dövlət dəstəyi mexanizmlərinin müəyyən edilməsi

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat:

“Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin fəaliyyəti ilə bağlı bezi məsələlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə Agentliyin sərəncamında olan mənzillərin “Azərbaycan İpoteka Fondu” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin vəsaiti hesabına ipoteka kreditindən istifadə etməklə əldə edilməsi təsbit edilmişdir. Bu Fərmanla Nazirlər Kabinetinə hər maliyyə ilinin əvvəlinə tələb olunan vəsaitin həcminin müəyyənləşdirilməsi tapşırılmışdır.

Həmin Fərmanda inşa ediləcək tikinti obyektlərinin tikinti sahəsində mühəndis-kommunikasiya təminatı sisteminin və xətlərinin, həmçinin yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, yol-nəqliyyat infrastrukturunun yaradılması, ərazinin abadlaşdırılması, layihədə nəzərdə tutulduğu halda sosial obyektlərin tikinti-quraşdırma işləri üzrə xərclərin dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına ödənilməsi müəyyən edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 20 fevral tarixli 133s nömrəli Sərəncamının 1-ci hissəsində qeyd olunan tədbirlə bağlı İqtisadiyyat Nazirliyinə işçi qrup yaratmaq tapşırılmışdır. İqtisadiyyat Nazirliyinin 2017-ci il 23 may tarixli F-76 nömrəli əmri ilə işçi qrup yaradılmış və 2017-ci il 30 may tarixində işçi qrupun ilk iclası keçirilmişdir.

Problemlər:

- 1. Mənzil tikintisi proqnozunun alternativ maliyyələşdirmə mənbələri hesabına hazırlanması üzrə araşdırmalar aparılmamışdır.**
- 2. Güzəştli mənzil tikintisini həyata keçirən tikinti şirkətlərinin ucuz maliyyə resurslarına çıxış imkanının yaradılması üzrə işlər həyata keçirilməmişdir.**

Təvsiyələr:

- 1. Mənzil tikintisi proqnozunun hazırlanması məqsədilə donor təşkilatlar vasitəsilə maliyyələşdirmə imkanlarından istifadə edilə bilər.*
- 2. Güzəştli mənzil tikintisini həyata keçirən tikinti şirkətlərinin Sahibkarlığa Kömək Milli Fondunun xətti ilə kreditləşməsi istiqamətində araşdırmaların aparılması məqsədilə işlər görülməlidir.*

İcra edilmişdir	–	0%
İcrasına başlanılmışdır	2 tədbirdən 2-si	100%
İcrasına başlanılmamışdır*	–	0%

* Strateji Yol Xəritəsində bu prioritet üzrə müəyyən edilmiş 3 tədbirdən 1-nin icra müddəti 2018-ci ili əhatə etdiyi üçün 2017-ci ilin ilk altı ayı üzrə qiymətləndirmədə həmin tədbirin icra vəziyyəti nəzərə alınmamışdır.

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə	Əlaqələndirici qurum tərəfindən təqdim edilmiş məlumatlar
1.2.1. "AİF" ASC və Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin birgə əməkdaşlığı ilə mənzil tikintisi proqnozunun və dövlət proqramının layihəsinin hazırlanması	Nazirlər Kabineti	Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Strateji Araşdırmalar Mərkəzi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, İqtisadiyyat Nazirliyi, Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, Qaçqın və Məcburi Köçkünlər üzrə Dövlət Komitəsi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "AİF" ASC	2017–2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 20 fevral tarixli 133s nömrəli Sərəncamının 1-ci hissəsinə əsasən tədbirlə bağlı İqtisadiyyat Nazirliyinin rəhbərliyi ilə işçi qrupun yaradılması tapşırılmışdır. Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin 2017-ci il 23 may tarixli F-76 nömrəli əmri ilə işçi qrup yaradılmış və işçi qrupun ilk iclası 2017-ci il mayın 30-da keçirilmişdir. İclasda "Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi"nin qeyd olunan bəndi ilə müəyyən olunmuş istiqamətə uyğun olaraq məsləhətçi şirkətin seçilməsi ilə bağlı təkliflərin hazırlanması və həmin şirkətin cəlb olunması məqsədilə tələb olunan vəsaitin ayrılması barədə hökumətə müraciət olunmasına dair qərar qəbul edilmişdir.</p> <p>Bununla əlaqədar, Agentlik tərəfindən məsləhətçi şirkətin seçilməsi üçün texniki tapşırıq üzrə təkliflər hazırlanır.</p>
1.2.2. İctimai müzakirələrin aparılması	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Təvsiyə edilir: Yerli və beynəlxalq ekspertlərin iştirakı	2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır <input checked="" type="checkbox"/> 2017-ci ildə icrası qiymətləndirilmir	
1.2.3. Uyğun qiymətə mənzil təminatı üçün dövlət dəstəyi mexanizmlərinin müəyyən edilməsi və təsdiqi, eləcə də normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	İqtisadiyyat Nazirliyi, Vergilər Nazirliyi, Maliyyə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, "AİF" ASC	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>"Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin fəaliyyəti ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə Agentliyin sərəncamında olan mənzillərin "AİF" ASC-nin vəsaiti hesabına ipoteka kreditindən istifadə etməklə əldə edilməsi təsbit edilmişdir. Fərmanda Nazirlər Kabinetinə hər maliyyə ilinin əvvəlinə tələb olunan vəsaitin həcminin müəyyənləşdirilməsi tapşırılmışdır.</p> <p>Həmçinin, sözügedən fərmanda inşa ediləcək tikinti obyektlərinin tikinti sahəsində mühəndis-kommunikasiya təminatı sisteminin və xətlərinin, həmçinin yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, yol-nəqliyyat infrastrukturunun yaradılması, ərazinin abadlaşdırılması,</p>

					<p>layihədə nəzərdə tutulduğu halda sosial obyektlərin tikinti-quraşdırma işləri üzrə xərclərin dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına ödənilməsi müəyyən edilmişdir.</p> <p>Qeyd olunanlarla yanaşı, Agentliyin 2017-ci il 23 iyun tarixli 13 nömrəli əmri ilə uyğun qiymətə mənzil təminatı üçün dövlət dəstəyi mexanizmlərinin müəyyən edilməsi və təsdiqi, eləcə də normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi ilə bağlı işçi qrup yaradılmışdır.</p>
--	--	--	--	--	---

Prioritet 2.1: Torpaq sahələrinin müəyyən edilməsi və mülkiyyət hüququnun “MİDA” MMC-yə ötürülməsi

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat:

Ötən müddət ərzində Azərbaycanın regionları üzrə, o cümlədən iqtisadi inkişaf göstəriciləri yüksək olan şəhərlər üzrə statistik məlumatların təhlili aparılaraq, növbəti illər ərzində mənzil tikintisinə ehtiyacı olan əsas şəhərlər müəyyənləşdirilmiş və bu əsasda ilkin təkliflər hazırlanmışdır. Hazırlanmış təkliflər Agentliyin 2017-ci il 23 iyun tarixli 13 nömrəli əmri ilə yaradılmış müvafiq işçi qrupun 2017-ci il iyulun 10-da keçirilmiş ilk iclasında müzakirə olunmuşdur.

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 20 fevral tarixli 133s nömrəli Sərəncamının 2-ci hissəsinin icrası ilə əlaqədar Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin 2017-ci il 21 aprel tarixli 5 nömrəli əmri ilə yaradılmış işçi qrupun ilk iclası 2017-ci il mayın 3-də keçirilmişdir. İclasın yekunu olaraq Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin, Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin və Agentliyin səyləri ilə ayrılmış torpaq sahələrinin “MİDA” MMC-nin xüsusi mülkiyyətinə ötürülməsi təsdiqlənmişdir.

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 20 fevral tarixli 133s nömrəli Sərəncamının 3-cü hissəsinin icrası ilə əlaqədar Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən yaradılmış işçi qrupun 2017-ci il iyulun 4-də iclası keçirilmişdir. İclasda əlverişli torpaq sahələrinin istifadəyə cəlb edilməsi ilə bağlı mexanizmin Nazirlər Kabinetinin qərarı ilə təsdiqlənməsi təklif olunmuş və həmin normativ hüquqi aktın layihəsinin hazırlanması qərara alınmışdır.

Problemlər:

Dövlət torpaqlarının seçilməsi prosedurunun aidiyyəti qurumların məlumat mübadiləsi yolu ilə təmin edilməsinə baxmayaraq, Agentliyin dövlət torpaq sahələrinin mövcud elektron məlumat bazalarına qoşulması təmin edilməmiş və güzəştli mənzil tikintisi üçün uyğun ərazilərin müəyyənləşdirilməsi üzrə təkmil mexanizm yaradılmamışdır.

Təvsiyələr:

1. Torpaq sahələri barədə məlumatların əldə olunması üçün mövcud torpaq kadastrındakı məlumatlara çıxışın əldə edilməsi, müvafiq mərkəzi və yerli icra hakimiyyəti orqanları ilə səmərəli əməkdaşlığın qurulması barədə müvafiq tapşırıqların verilməsi bu prioritet üzrə tədbirlərin icrasının sürətlənməsinə kömək edə bilər.

2. Güzəştli mənzil tikintisi üçün uyğun ərazilərin müəyyənləşdirilməsi üzrə işlək mexanizm kimi aidiyyəti dövlət orqanlarından ibarət daimi komissiya yaradıla bilər.

İcra edilmişdir	–	0%
İcrasına başlanılmışdır	3 tədbirdən 3-ü	100%
İcrasına başlanılmamışdır	–	0%

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə	Əlaqələndirici qurum tərəfindən təqdim edilmiş məlumatlar
2.1.1. Uyğun qiymətə mənzil təminatı layihələri üçün ölkə miqyasında araşdırmaların aparılması və zəruri torpaq sahələrinin müəyyən edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi, Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi, yerli icra hakimiyyəti orqanları	2017-2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	Agentlik tərəfindən ötən müddət ərzində Azərbaycanın regionları üzrə, o cümlədən iqtisadi inkişaf göstəriciləri yüksək olan şəhərlər üzrə statistik məlumatların təhlili aparılmışdır. Araşdırmalar nəticəsində növbəti illər ərzində mənzil tikintisinə ehtiyacı olan əsas şəhərlər müəyyən edilmiş və ilkin təkliflər hazırlanmışdır. Aparılan araşdırmalar nəticəsində hazırlanmış təkliflər Agentliyin 2017-ci il 23 iyun tarixli 13 nömrəli əmri ilə yaradılmış müvafiq işçi qrupun 2017-ci il iyulun 10-da keçirilmiş ilk iclasında müzakirə olunmuşdur. Birgə fəaliyyətin davam etdirilməsi barədə razılıq əldə olunmuşdur.
2.1.2. Seçilmiş torpaq sahələri üzərində mülkiyyət hüququnun uyğun qiymətə mənzil təminatı layihələrinin həyata keçirilməsi üçün "MİDA" MMC-yə ötürülməsi	Nazirlər Kabineti	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti	2017-2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 20 fevral tarixli 133s nömrəli Sərəncamının 2-ci hissəsinin icrası ilə əlaqədar Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin 2017-ci il 21 aprel tarixli 5 nömrəli əmri ilə yaradılmış işçi qrupun ilk iclası 2017-ci il mayın 3-də keçirilmişdir. İclasın yekunu olaraq Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin və Agentliyin səyləri ilə tədbir üzrə qarşıya qoyulan başlıca məqsəd olan ayrılmış torpaq sahələrinin "MİDA" MMC-nin xüsusi mülkiyyətinə ötürülməsi təsdiqlənmişdir. "Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi" publik hüquqi şəxsin hazırlanan nizamnamə layihəsinin müstəvisində torpaq sahələrinin gələcəkdə Agentliyin sərəncamına verilməsi ilə bağlı təkliflər hazırlanaraq, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin 2017-ci il 21 aprel tarixli 5 nömrəli əmri ilə yaradılmış işçi qrupa təqdim edilmişdir.
2.1.3. Əlverişli torpaq sahələrinin istifadəyə cəlb edilməsi üçün təşəbbüslərin həyata keçirilməsi və sağlam mənzil bazarının yaradılması	Nazirlər Kabineti	Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadiyyat Nazirliyi, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti	2017–2020	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2017-ci il 20 fevral tarixli 133s nömrəli Sərəncamının 3-cü hissəsinin icrası ilə əlaqədar Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən yaradılmış işçi qrupun ilk iclası 2017-ci il aprelin 7-də keçirilmişdir. İclasda müəyyən ediləcək mexanizmlərin Nazirlər Kabinetinin qərarı ilə təsdiqlənməsi təklif edilmiş və müvafiq normativ hüquqi aktın layihəsinin hazırlanması qərara alınmışdır. Torpaq sahələrinin seçilməsi üçün mövcud mexanizmlərin təhlili aparılmış, müvafiq təkliflər hazırlanmışdır.

Prioritet 2.2. Dövlət mənzil fondunun benefisiarlarının müəyyən edilməsi

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat:

“Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin fəaliyyəti ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “MİDA” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştə əldə etməsi Qaydası”nın 2.1-ci bəndində mənzilləri güzəştə əldə etmək hüququnun Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 22 iyun tarixli 940 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan İpoteka Fondu” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin vəsaiti hesabına ipoteka kreditinin, o cümlədən güzəştli ipoteka kreditinin verilməsi Qaydası”nın 3.2-ci bəndində nəzərdə tutulmuş şəxslərə məxsus olduğu təsbit edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanına uyğun olaraq “Güzəştli mənzil” sisteminin “Elektron hökumət” portalına və bir sıra dövlət orqanlarının məlumat informasiya sistemlərinə inteqrasiyası təmin edilmişdir. Bununla yanaşı, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2017-ci il 24 may tarixli 1418 nömrəli Fərmanı ilə “Güzəştli mənzil” sistemi haqqında Əsasnamə” təsdiq edilmişdir.

“Güzəştli mənzil” sisteminin əsas prinsipləri barədə məlumatlandırma və maarifləndirmə tədbirlərinin həyata keçirilməsi çərçivəsində 2017-ci il martın 10-dan etibarən müvafiq “ASAN xidmət” mərkəzlərində (Bakı şəhərində yerləşən 1, 3 və 5 saylı, habelə Sumqayıt “ASAN xidmət” mərkəzlərində) vətəndaşların suallarının cavablandırılması və onlara əlavə məlumat verilməsinə başlanılmışdır.

Bununla yanaşı, 2017-ci il mayın 30-dan etibarən “Güzəştli mənzil” sistemi “Elektron hökumət” portalında fəaliyyətə başlamışdır. Bu sistem vasitəsilə müraciətlərin qəbulu həm “Elektron hökumət” portalı üzərindən, həm də 1, 3 və 5 saylı “ASAN xidmət” mərkəzlərində və Sumqayıt “ASAN xidmət” mərkəzində həyata keçirilir. Fəaliyyətə başladığı gündən 2017-ci il iyunun 30-dək bu sistem vasitəsilə 5283 müraciət qəbul edilmiş, 4839 nəfərin güzəştə mənzil əldə etmək hüququ təsdiqlənərək həmin şəxslər üçün elektron kabinetin yaradılması təmin edilmişdir.

Problemlər:

1. Seçilmiş kateqoriyalara uyğun benefisiarların fəaliyyət göstərdikləri, yaxud qeydiyyatda olduqları dövlət orqanlarının məlumat bazasından müvafiq məlumatların əldə olunmasında çətinliklər mövcuddur.
2. “Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi”nin 2.2.1-ci və 2.2.3-cü tədbirləri üzrə müəyyən olunmuş dövlət sifarişi əsasında “MİDA” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti vasitəsilə mənzil tikintisinə dair tədbirlərin icrasına başlanılmamışdır.

Təvsiyələr:

1. Aidiyyəti dövlət orqanları tərəfindən güzəştli mənzil əldə etmək hüququ olan benefisiarların məlumat bazası yaradılmaqla “Güzəştli mənzil” elektron sistemine inteqrasiya təmin oluna bilər.
2. Dövlət sifarişi əsasında mənzil tikintisinin “MİDA” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti vasitəsilə həyata keçirilməsi üzrə mexanizm müəyyən edilə bilər.

İcra edilmişdir	3 tədbirdən 2-si	67%
İcrasına başlanılmışdır	–	0%
İcrasına başlanılmamışdır	3 tədbirdən 1-i	33%

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə	Əlaqələndirici qurum tərəfindən təqdim edilmiş məlumatlar
2.2.1. Seçilmiş kateqoriyalara uyğun benefisiarların müəyyən edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	“AİF” ASC, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017-2018	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>“Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin fəaliyyəti ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “MİDA” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştlə əldə etməsi Qaydası”nın 2.1-ci bəndində mənzilləri güzəştə əldə etmək hüququnun Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 22 iyun tarixli 940 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan İpoteka Fondu” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin vəsaiti hesabına ipoteka kreditinin, o cümlədən güzəştli ipoteka kreditinin verilməsi Qaydası”nın 3.2-ci bəndində nəzərdə tutulmuş şəxslərə məxsus olduğu təsbit olunmuşdur.</p> <p>Agentliyin 2017-ci il 23 iyun tarixli 13 nömrəli əmri ilə seçilmiş kateqoriyalara uyğun benefisiarların müəyyən edilməsi üçün işçi qrup yaradılmış və onun ilk iclası keçirilmişdir.</p>
2.2.2. İnfrastrukturun yaradılması, benefisiarlarla bağlı meyarların ictimaiyyətə çatdırılması, müraciətlərin qəbulu, mənzillərin bölüşdürülməsi, nəzarət və illik hesabatın təqdim edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Daxili İşlər Nazirliyi, Müdafiə Nazirliyi, Ədliyyə Nazirliyi, Gənclər və İdman Nazirliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Dövlət İmtahan Mərkəzi, “MİDA” MMC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>Agentliyin 2017-ci il 23 iyun tarixli 13 nömrəli əmri ilə infrastrukturun yaradılması, benefisiarlarla bağlı meyarların ictimaiyyətə çatdırılması, müraciətlərin qəbulu, mənzillərin bölüşdürülməsi, nəzarət və illik hesabatın təqdim edilməsi üçün işçi qrup yaradılmış və qrupun ilk iclası keçirilmişdir.</p> <p>2017-ci il 10 yanvar tarixində “R.İ.S.K. Elmi İstehsalat Şirkəti” QSC ilə “Elektron hökumət” portalında “Güzəştli mənzil” sisteminin yaradılması üzrə müqavilə imzalanmışdır.</p> <p>“Güzəştli mənzil” elektron sisteminin texniki cəhətdən işlək, fasiləsiz və dayanıqlı fəaliyyətinin təmin olunması, daxil edilən məlumatların təhlükəsizliyinin qorunması məqsədilə “MİDA” MMC və Azərbaycan Respublikası Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyinin nəzdində fəaliyyət göstərən “AzInTelecom” MMC arasında 2017-ci il 1 mart tarixli əməkdaşlıq müqaviləsi bağlanmışdır. Hazırda, müqaviləyə uyğun olaraq, “MİDA” MMC “AzInTelecom” MMC-nin Regional Data Mərkəzinin virtual server xidmətlərindən istifadə etməkdədir. Bununla yanaşı, “Güzəştli mənzil” sisteminin elektron hökumət portalında təmsil olunmasını təmin etmək məqsədilə “MİDA” MMC və Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyinə tabe olan “AzDataCom” şəbəkəsi arasında da müvafiq əməkdaşlıq barədə müqavilə imzalanmışdır.</p> <p>Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanında qeyd edilən dövlət qurumları</p>

				<p>ilə sistemin fəaliyyətinin təşkili və tələb olunan məlumatların avtomatik ötürülməsi üçün görüşlər keçirilmiş və sıx əməkdaşlıq qurulmuşdur. Keçirilmiş görüşlərin nəticəsi olaraq, "Güzəştli mənzil" sisteminin "Elektron hökumət" portalına inteqrasiyası təşkil edilmiş və aşağıdakı dövlət qurumlarının informasiya sistemlərindən məlumatların ötürülməsi təmin edilmişdir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daxili İşlər Nazirliyinin İdarələrarası Məlumat Axtarış sistemi (İAMAS); • Ədliyyə Nazirliyinin Elektron Notariat İnformasiya sistemi; • Qaçqınların və Məcburi Köçkünlərin İşləri üzrə Dövlət Komitəsinin Vahid aylıq müavinətlər üzrə reyestri (müvəqqəti Məlumat Hesablama Mərkəzində yerləşir). <p>Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2017-ci il 24 may tarixli 1418 nömrəli Fərmanı ilə "Güzəştli mənzil" sistemi haqqında Əsasnamə təsdiq edilmişdir.</p> <p>2017-ci ilin aprel və may ayları ərzində "Güzəştli mənzil" sistemi test rejimində yoxlanılmış və aşkarlanmış nöqsanlar aradan qaldırılmışdır.</p> <p>2017-ci il mayın 30-dan etibarən "Güzəştli mənzil" sistemi "Elektron hökumət" portalında fəaliyyətə başlamışdır. Bu sistem vasitəsilə müraciətlərin qəbulu həm "Elektron hökumət" portalı üzərindən, həm də 1, 3 və 5 saylı "ASAN xidmət" mərkəzlərində və Sumqayıt "ASAN xidmət" mərkəzində həyata keçirilir. Fəaliyyətə başladığı gündən 2017-ci il 30 iyun tarixinədək "Güzəştli mənzil" sistemi vasitəsilə 5283 müraciət qəbul edilmiş, 4839 nəfərin güzəştli mənzil əldə etmək hüququ təsdiqlənərək həmin şəxslər üçün elektron kabinetin yaradılması təmin edilmişdir.</p> <p>Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin və onun tabeliyində fəaliyyət göstərən "MİDA" MMC-nin internet səhifələrində (www.mida.gov.az, www.mida.az), habelə "Facebook", "Instagram" və "YouTube" sosial şəbəkələrində yaradılmış səhifələr vasitəsilə vətəndaşların məlumatlandırılması və onların suallarının cavablandırılması təşkil edilmişdir.</p> <p>"Güzəştli mənzil" sisteminin əsas prinsipləri barədə məlumatlandırma və maarifləndirmə tədbirlərinin həyata keçirilməsi çərçivəsində 2017-ci il martın 10-dan etibarən müvafiq "ASAN xidmət" mərkəzlərində (Bakı şəhərində yerləşən 1, 3 və 5 saylı, habelə Sumqayıt "ASAN xidmət" mərkəzlərində) vətəndaşların suallarının cavablandırılması və onlara əlavə məlumat verilməsinə başlanılmışdır.</p> <p>Bununla yanaşı, qeyd edilən tarixdən etibarən "ASAN xidmət" in "Çağrı Mərkəzi" vasitəsilə də vətəndaşlara xidmət</p>
--	--	--	--	--

					göstərilməkdədir. Güzəştli mənzillərin bənfəsialar arasında bölüşdürülməsi mexanizminin müəyyən edilməsi məqsədilə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 1418 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq olunmuş "Güzəştli mənzil" sistemi haqqında Əsasnamə"yə dəyişiklik layihəsi hazırlanaraq müvafiq qaydada təqdim olunmuşdur.
2.2.3. Mənzil üçün dövlət dəstəyi alan bənfəsiaların müəyyən edilməsi prosesinin koordinasiya edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	"MİDA" MMC	hər ilin üçün qabaqcadan	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>Mənzil üçün dövlət dəstəyi alan bənfəsiaların müəyyən edilməsi prosesinin koordinasiyası istiqamətində bir sıra tədbir yerinə yetirilmişdir. Bunlardan, hesabat dövrü üçün mənzil tikintisinə dövlət büdcəsindən ayrılan vəsaitlərin həcmi müəyyənləşdirilmiş (bənfəsiaların – tikiləcək mənzillərin sayı), Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştlə əldə etməsi Qaydası"na əsasən işlək mexanizm olan "AİF" ASC-nin güzəştlə mənzil əldə etmə prosedurlarından istifadə edilməsi qərara alınmış, "AİF" ASC-yə Agentliyin sərəncamında olan mənzillərin əldə edilməsi üçün ayrıca vəsait ayrılmış (2017-ci il üzrə 20 milyon manat), Nazirlər Kabinetinə hər il üçün qabaqcadan bu vəsaitin həcmnin müəyyənləşdirilməsi tapşırılmışdır. Qeyd olunanlar ümumilikdə dövlət dəstəyi alan bənfəsiaların müəyyən edilməsi prosesinin tərkib hissəsidir. Eyni zamanda, Agentliyin 23.06.2017-ci il tarixli 13 nömrəli əmri ilə yaradılmış müvafiq işçi qrupun 07.07.2017-ci il tarixində keçirilmiş ilk iclasında yuxarıda qeyd olunan məsələlər müzakirə olunmuşdur.</p> <p>Həmçinin, "Büdcə sistemi haqqında" Qanunun 11-ci maddəsinə əsasən cari ilin altı ayının faktiki nəticələri nəzərə alınmaqla, növbəti il üzrə iqtisadi və sosial inkişaf proqnozları və dövlət investisiya proqramının dəqiqləşdirilməsi barədə müddəalar nəzərə alınaraq, işçi qrup tərəfindən 2018-ci il üzrə dövlət sifarişinin həcminə dair Nazirlər Kabinetinə müvafiq müraciətin göndərilməsi cari ilin ikinci yarısına planlaşdırılmışdır.</p>

Prioritet 2.3. Yerli və beynəlxalq özəl sektor iştirakçıları ilə əməkdaşlığın qurulması

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat:

“Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi”ndə uyğun qiymətə mənzil təminatı mexanizminin dövlət sektoru və dövlət-özəl tərəfdaşlığı icra modelləri formasında həyata keçirilməsi mexanizmi müəyyən olunmuşdur. Agentliyin ilk layihəsi olan “Yasamal” yaşayış kompleksinin tikintisində dövlət sektorunun icra modeli ilə yanaşı “dövlət-özəl tərəfdaşlığı” modelindən də istifadə edilməkdədir. “Yasamal” yaşayış kompleksinin ərazisində 3 yaşayış binasının tikintisi, habelə ərazidə rabitə, televiziya və internet xətlərinin çəkilməsi və bu sahədə müvafiq xidmətlərin göstərilməsi üzrə investisiya müsabiqələri keçirilmişdir ki, bu da “dövlət-özəl tərəfdaşlığı” modelinə əsaslanmışdır. Hər iki müsabiqə nəticəsində seçilmiş investorlarla təşkil olunan dövlət-özəl tərəfdaşlığı çərçivəsində 11 milyon manatdan artıq özəl investisiyanın cəlb olunması gözlənilir. Investorlar tərəfindən öz vəsaiti hesabına tikiləcək 3 binadan 1-nin mənzillərinin güzəştli şərtlərlə vətəndaşlara təklif etmək üçün “MİDA” MMC-yə heç bir ödəniş edilmədən təhvil verilməsi nəzərdə tutulur. Digər 2 binanın mənzillərinin bazar qiyməti ilə satışı isə investor tərəfindən aparılacaqdır.

Problemlər:

- 1. Özəl tikinti-investisiya şirkətinin seçilməsi üçün uyğun meyarların müəyyən edilməsi istiqamətində işlər Strateji Yol Xəritəsində nəzərdə tutulmuş qaydada və sürətli şəkildə aparılmamışdır.**
- 2. Dövlət-özəl tərəfdaşlığı çərçivəsində investorların cəlb edilməsi istiqamətində əlverişli şərtlər formalaşdırılmamışdır.**

Tövsiyələr:

- 1. Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi tərəfindən digər orqanlarla birlikdə, özəl tikinti-investisiya şirkətinin seçilməsi üçün meyarların müəyyən edilməsi qaydası hazırlana və müvafiq qaydada təsdiq edilə bilər.*
- 2. Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən investisiya müsabiqəsinin keçirilməsi qaydaları hazırlana və təsdiq edilə bilər.*
- 3. Dövlət-özəl tərəfdaşlığının əhatə dairəsinin genişləndirilməsi istiqamətində işlər sürətləndirilə bilər.*

İcra edilmişdir	–	0%
İcrasına başlanılmışdır	3 tədbirdən 2-i	67%
İcrasına başlanılmamışdır	3 tədbirdən 1-i	33%

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə	Əlaqələndirici qurum tərəfindən təqdim edilmiş məlumatlar
2.3.1. Müxtəlif icra modellərinin seçilməsi prinsipinin müəyyən edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Maliyyə Nazirliyi	2017-2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>“Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi”ndə aşağıda qeyd olunan icra modellərinə diqqət yetiriləcəyi qeyd edilmişdir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dövlət-özəl tərəfdaşlığı • Dövlət sektorunun icra modeli <p>Agentliyin ilk layihəsi olan “Yasamal” yaşayış kompleksinin tikintisində dövlət sektorunun icra modeli istifadə edilməkdədir. Mümkün icra modellərindən biri olan “dövlət-özəl tərəfdaşlığı” çərçivəsində özəl investisiya şirkətlərinin əməkdaşlığa cəlb edilməsi istiqamətində müvafiq işlər görülmüşdür. Belə ki, Agentliyin ilk layihəsi olan “Yasamal” yaşayış kompleksinin ərazisində 3 yaşayış binasının tikintisi, habelə ərazidə rabitə, televiziya və internet xətlərinin çəkilməsi və bu sahədə müvafiq xidmətlərin göstərilməsi üzrə investisiya müsabiqələri keçirilmişdir. Hər iki müsabiqə nəticəsində seçilmiş investitorlarla təşkil olunan dövlət-özəl tərəfdaşlığı çərçivəsində 11 milyon manatdan artıq özəl investisiyanın cəlb olunması gözlənilir. Investitorlar tərəfindən öz vəsaiti hesabına tikiləcək 3 binadan 1-i mənzillərini güzəştli şərtlərlə vətəndaşlara təklif etmək üçün “MİDA” MMC-yə təmənnəsiz olaraq təhvil veriləcək, digər 2 binanın mənzillərinin bazar qiymətinə satışı isə investor tərəfindən həyata keçiriləcəkdir.</p> <p>Bununla yanaşı, dövlət-özəl tərəfdaşlığı modelinin tətbiq olunması istiqamətində məsləhətçi qismində beynəlxalq təşkilatların cəlb olunması planlaşdırılır. Belə ki, Beynəlxalq Maliyyə Korporasiyası (bundan sonra – “BMK”) ilə danışıqlara başlanılmışdır. BMK Agentliyin güzəştli mənzil layihələrinin dövlət-özəl tərəfdaşlığı modeli ilə icrası üçün aşağıdakılara nail olmaq məqsədilə investisiyaların cəlb olunması üzrə məsləhət xidmətlərini təklif edir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • yaşayış komplekslərinin tikintisi və idarə olunması sahəsində ixtisaslaşan şirkətlərin aparıcı təcrübəsindən yararlanmaq; • Azərbaycanda mənzil inşaatı sahəsinə özəl investitorlar cəlb etmək məqsədilə yeni özəl maliyyə mənbələrinə çıxışı təmin etmək; • Azərbaycanda mənzil inşaatı və idarə olunması sahəsində enerji səmərəliliyi (“yaşıl binalar”) üzrə təcrübəni təqdim etmək.
2.3.2. Özəl tikinti-investisiya şirkətinin seçilməsi üçün uyğun meyarların müəyyən edilməsi	İqtisadiyyat Nazirliyi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Maliyyə Nazirliyi	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin 23.05.2017-ci il tarixli F-76 nömrəli əmri ilə yaradılmış işçi qrupun ilk iclası 09.06.2017-ci il tarixində keçirilmişdir. Eyni zamanda, hazırlanmış meyarlar əsasında “MİDA” MMC tərəfindən müvafiq pilot investisiya müsabiqələri keçirilmişdir (bax: tədbir – 2.3.1).

					Belə ki, keçirilmiş müsabiqələr üzrə mövcud təcrübə və BMK ilə əməkdaşlıq (dövlət-özəl tərəfdaşlığının və tenderin (investisiya müsabiqəsinin) keçirilməsi modelinin hazırlanmasını nəzərdə tutur) özəl tikinti-investisiya şirkətinin seçilməsi üçün uyğun meyarların müəyyən edilməsinə xidmət edir.
2.3.3. Yerli investorlarla əlaqənin yaradılması, inkişaf planlarının onlara izah edilməsi və potensial beynəlxalq investorların əməkdaşlığa dəvət edilməsi	Azərbaycan İnvestisiya Şirkəti	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, "MİDA" MMC, İqtisadiyyat Nazirliyi	2017-2018	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	<p>Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyinin 2017-ci il 23 may tarixli F-76 nömrəli əmri ilə yaradılmış işçi qrupun ilk iclası 2017-ci il iyunun 9-da keçirilmişdir.</p> <p>Bununla yanaşı, Agentlik qeyd olunan mexanizmin işlənməsi üçün BMK-nın təcrübəsindən yararlanmağı nəzərdə tutur. Mexanizmin işlənməsi üzrə beynəlxalq məsləhətçi təşkilat (BKM) ilə əməkdaşlıqla bağlı ilkin təkliflər hazırlanmış, işçi qrupda müzakirə üçün təqdim edilmişdir.</p>

Prioritet 2.4. İpoteka bazarının effektivliyinin təmin edilməsi

Görülmüş işlər barədə qısa məlumat:

“Azərbaycan İpoteka Fondu” ASC tərəfindən yaradılmış işçi qrupun 2017-ci il iyunun 30-da keçirilmiş ilk iclasında ilin sonunadək daşınmaz əmlak girovunun likvidləşdirilməsi üçün hüquqi bazanın və qeydiyyat sisteminin gücləndirilməsi, mənzillərin daha yaxşı qiymətləndirilməsi üçün ipoteka və mənzil bazarının statistik məlumat bazasının yaradılması, kredit standartlarının müəyyən edilməsi, məlumatların idarə edilməsi üçün infrastrukturun yaradılması və ipoteka kreditləşməsinin dəstəklənməsi istiqamətində digər tədbirlərin həyata keçirilməsi planlaşdırılmışdır.

“Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin fəaliyyəti ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “MİDA” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştə əldə etməsi Qaydası”na əsasən, mənzilləri güzəştə əldə etmək hüququ olan şəxslərin əhatə dairəsi müəyyən olunmuşdur.

Problem:

“Azərbaycan İpoteka Fondu” ASC tərəfindən müvafiq dövlət qurumlarından ibarət işçi qrup yaradılsa da, ipoteka bazarının araşdırılması və bu əsasda normativ hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi istiqamətində tədbirin icrasına başlanılmamışdır.

Təvsiyələr:

Bu prioritetin 2.4.1-ci və 2.4.2-ci tədbirlərinin icra müddətinin 2017-ci ili əhatə etdiyini nəzərə alaraq, yaradılmış işçi qrupun effektiv fəaliyyəti təmin olunmaqla ipoteka bazarının araşdırılması həyata keçirilə və qanunvericiliyə dəyişiklik layihələri hazırlana bilər.

İcra edilmişdir	3 tədbirdən 1-i	33%
İcrasına başlanılmışdır	3 tədbirdən 2-si	67%
İcrasına başlanılmamışdır	–	0%

Planlaşdırılmış tədbirlər	Əsas icraçı qurum	Digər icraçı qurumlar	İcra müddəti	Ümumi nəticə	Əlaqələndirici qurum tərəfindən təqdim edilmiş məlumatlar
2.4.1. İpoteka bazarının inkişafı istiqamətində tədbirlər görülməsi üçün tələb olunan ilkin şərtlərin və qanunvericiliyə ediləcək dəyişikliklərin müəyyənləşdirilməsi, təsdiq üçün təqdim edilməsi və dəyişikliklərin dərc edilməsi	"AİF" ASC	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	Qeyd olunan tədbirin icrasının təmin edilməsi məqsədilə "Azərbaycan İpoteka Fondu" ASC tərəfindən "Azərbaycan İpoteka Fondu" ASC-nin, Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyinin, Ədliyyə Nazirliyinin, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin, Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin, Mərkəzi Bankın, Dövlət Statistika Komitəsinin və Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatasının əməkdaşlarından ibarət işçi qrup yaradılmış və işçi qrupun 2017-ci iyunun 30-das ilk iclası keçirilmişdir. İclasda ilin sonunadək daşınmaz əmlak girovunun likvidləşdirilməsi üçün hüquqi bazanın və qeydiyyat sisteminin gücləndirilməsi, mənzillərin daha yaxşı qiymətləndirilməsi üçün ipoteka və mənzil bazarının statistik məlumat bazasının yaradılması, kredit standartlarının müəyyən edilməsi, ipoteka istiqrazlarının reytinginin yüksəldilməsi və digər tədbirlərin həyata keçirilməsi qərara alınmışdır.
2.4.2. "AİF" ASC ilə Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi arasında əməkdaşlığın və tərəfdaşlığın yaradılması üçün qanunvericilik bazasının təkmilləşdirilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Ədliyyə Nazirliyi, "AİF"ASC	2017	<input type="checkbox"/> icra edilmişdir <input checked="" type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	"Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin fəaliyyəti ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə "AİF" ASC ilə Agentlik arasında əməkdaşlığın və tərəfdaşlığın çərçivəsi müəyyənləşdirilmişdir. Bununla yanaşı, Tədbirlər Planının 2.4.2-ci və 2.4.3-cü bəndlərində nəzərdə tutulmuş tədbirlərin həyata keçirilməsini təmin etmək məqsədilə hər iki tədbir üzrə birgə işçi qrupun yaradılması təklif edilmişdir. Mənzillərin satışı ilə bağlı əməkdaşlığın genişləndirilməsinə dair normativ hüquqi aktların layihələri hazırlanaraq təqdim edilmişdir.
2.4.3. İpoteka kreditinin verilməsi qaydalarına "MİDA" MMC-nin benefisiarlarının seçilməsi ilə bağlı meyarların daxil edilməsi	Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi	Əmək və Əhalinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyi, "AİF" ASC	2017	<input checked="" type="checkbox"/> icra edilmişdir <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmışdır <input type="checkbox"/> icrasına başlanılmamışdır	"Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin fəaliyyəti ilə bağlı bəzi məsələlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "MİDA" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştlə əldə etməsi Qaydası"nda sözügedən meyarlar təsbitlənmişdir.