İşğaldan azad edilmiş ərazilərdə kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqların sahibkarlıq subyektlərinə icarəyə verilməsi üzrə dördüncü investisiya müsabiqəsi elan olunur

İşğaldan azad edilmiş ərazilərdə kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqların sahibkarlıq subyektlərinə icarəyə verilməsi üzrə dördüncü investisiya müsabiqəsi üzrə müraciətlərin (ərizələrin) qəbuluna başlanılır.

Torpaqların müsabiqə ilə sahibkarlıq subyektlərinə icarəyə verilməsi Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2024-cü il 27 noyabr tarixli 236 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının işğaldan azad edilmiş ərazilərində kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqların sahibkarlıq subyektlərinə icarəyə verilməsi üzrə investisiya müsabiqələrinin keçirilməsi Qaydaları"na əsasən həyata keçiriləcək.

Müsabiqədə iştirak üçün müraciət edən sahibkarlıq subyektləri tərəfindən aşağıdakılar nəzərə alınmalıdır:

- **İnvestisiya layihəsinin həyata keçiriləcəyi torpaq sahələri**

s.s	Rayon adı	Sahə	İstiqamət	Məlumat	Qeyd
1	Xocavənd	1225 ha (9 massiv)	1. Əkinçilik	80 ha (1 massiv)	
			2. Bağçılıq	980 ha (5 massiv)	
			3. Aqroturizm	160 ha (2 massiv)	
			4. Balıqçılıq	5 ha (1 massiv)	
2	Xocalı	40 ha (2 massiv)	1. Bağçılıq	40 ha (2 massiv)	
3	Cəbrayıl	235 ha (2 massiv)	1.Əkinçilik	50 ha (1 massiv)	
			2.Bağçılıq	185 ha (1 massiv)	
4	Füzuli	455 ha (2 massiv)	1. Əkinçilik	455 ha (2 massiv)	
5	Qubadlı	73 ha (3 massiv)	1. Bağçılıq	20 ha (1 massiv)	
			2. Heyvandarlığın inkişafı	50 ha (1 massiv)	Həmin rayon ərazisində müvafiq qaydada icarəyə tövlə və ya ferma götürmüş hazırda fəaliyyətdə olan subyektlər
			3. Balıqçılıq	3 ha (1 massiv)	
6	Laçın	2 ha (1 massiv)	1. Bağçılıq	2 ha (1 massiv)	
	CƏMİ	2 030 ha, (19 massiv)			

- **İcarə müddəti:** İcarə müqaviləsi ilkin olaraq 5 (beş) il müddətinə imzalanır. Həmin müddətin sonunda Qaydalara uyğun olaraq həyata keçirilən nəzarət tədbirlərinə əsasən, müsabiqə qalibinin Qaydaların və icarə müqaviləsinin tələblərinə əməl etdiyi (o cümlədən

torpaqlardan səmərəli istifadə etdiyi) müəyyən edildikdə, icarə müqaviləsinin müddəti əlavə 44 (qırx dörd) ilədək uzadılır.

- **İnvestisiya layihəsinin istiqaməti:** (əkinçilik, bağçılıq, heyvandarlığın inkişafı, aqroturizm və balıqçılıq);
- **Ərizə qəbulunun başlanma vaxtı:** (26 may 2026-cı il, saat 09:00)
- **Ərizə qəbulunun bitmə vaxtı:** (10 iyul 2026-cı il saat 18:00)
- **Ərizələrin qəbul ediləcəyi informasiya sistemi:** Elektron Kənd Təsərrüfatı İnformasiya Sistemi (EKTİS – eagro.az)

- **Təqdim olunacaq investisiya layihəsində nəzərə alınmalı olan məlumatlar və tələblər (şərtlər):**
  - layihənin məqsədləri və mərhələli şəkildə icra müddəti göstərilməklə, layihənin təşkilati planı (o cümlədən istehsal və maliyyə planları)
  - satış bazarının xarakteristikası (o cümlədən istehsal ediləcək məhsulların xarici bazarlara çıxış imkanları);
  - məşğulluğun təmin edilməsi ilə bağlı həyata keçiriləcək tədbirlər, yaradılacaq iş yerləri, habelə layihənin icrası zamanı yerli resurslardan (yerli işçi qüvvəsindən (işğaldan azad edilmiş kəndlərdə və qəsəbələrdə məskunlaşan və yaşayan şəxslərdən), mal, iş və xidmətlərdən) istifadə edilməsi;
  - layihənin həyata keçirilməsi zamanı aqrar sığorta sisteminin tətbiq edilməsi;
  - istehsal üçün tələb olunan avadanlıq haqqında məlumatlar (o cümlədən məhsulun saxlanılması üçün elevatorlar (taxıl siloları) və soyuq hava depoları);
  - layihə ilə bağlı növbəti illərdə kreditə tələbatın dövrlər üzrə bölgüsü (aylar və illər üzrə ehtiyac olan kredit məbləğlərini göstərən qrafik);
  - layihə üzrə risklərin qiymətləndirilməsi;
  - layihənin icrasının ətraf mühitə, torpaqların münbitliyinə mənfi təsirlərinin qarşısının alınması, ekoloji risk səviyyəsinin azaldılması üçün həyata keçiriləcək tədbirlər, habelə yaşıl texnologiyaların tətbiq edilməsi;

Qeyd 1. Təqdim olunacaq investisiya layihələri (biznes-plan) minimum 20 hektar sahəni əhatə etməli (balıqçılıq və aqroturizm istisna) və Qaydalarda nəzərdə tutulan tələblərə cavab verməlidir (https://e-qanun.az/framework/58341)

Qeyd 2. Təqdim olunacaq investisiya layihələri (biznes-plan) Qaydaların 4.10-cu bəndində təsbit edilən meyarlar üzrə qiymətləndirilir və ən yüksək nəticə əldə etmiş iştirakçı müsabiqənin qalibi hesab olunur.

Qeyd 3. Biznes planlara tələbləri əks etdirən nümunələrin (çərçivələrin) linki əlavə olunur: **Link:** https://drive.google.com/drive/folders/1CT2fF6x2sS7SM8SgIvlqw9doLzazQ2j8?usp=sharing

Qeyd 4. Qaydaların 4.17-ci bəndinə əsasən müsabiqənin qalibi protokolu və ya icarə müqaviləsini imzalamaqdan imtina etdikdə və ya Qaydaların müvafiq olaraq 4.12-ci və 4.16-cı bəndləri ilə müəyyən olunmuş müddətdə imzalamadıqda, növbəti investisiya müsabiqələrinə buraxılmır və bu zaman müsabiqənin nəticələrinin ləğvi barədə Komissiya tərəfindən protokol tərtib edilir.

Qeyd 5. İştirakçı investisiya layihəsində (biznes-planda) 4-cü İnvestisiya Müsabiqəsi üzrə müraciət etdiyini qeyd etməlidir

Müsabiqədə iştirak etmək istəyən sahibkarlar EKTİS_də qeydiyyatdan keçməli, "Müraciətlərim" bölümündə "Müsabiqədə iştirak" seçməli, investisiya layihələri ilə yanaşı aşağıdakı sənədləri EKTİS-ə daxil edərək, müraciətini tamamlanmalıdır:

- İştirakçının şəxsiyyətini təsdiq edən sənədin surəti, qeydiyyat ünvanı, VÖEN-i və vergi ödəyicisi kimi uçota alınması haqqında digər məlumatlar, əlaqə nömrələri, elektron poçt ünvanı;

- hüquqi şəxslər üzrə əlavə olaraq dövlət reyestrindən çıxarışın, onun nümayəndəsinin səlahiyyətini və şəxsiyyətini təsdiq edən sənədlərin surətləri;
- ərizəçinin oxşar layihələrin icrası sahəsində təcrübəyə malik olması, habelə idarəetmə imkanlarına, biliklərə, innovasiyaya, texnologiyalara və ya onların hazırlanması və ya cəlb edilməsi imkanlarına malik olması barədə özünün hazırladığı məlumat və təsdiqedici sənədlər;
- ərizəçinin Azərbaycan Respublikasında vergilər və digər icbari ödənişlər üzrə vaxtı keçmiş öhdəliklərinin və riskli vergi ödəyicisi olmaması barədə təsdiqedici sənədlər;
- ərizəçinin son maliyyə ili üzrə maliyyə hesabatı, habelə azı son 12 aylıq dövrü əhatə edən bank dövriyyəsi barədə bank (banklar) tərəfindən verilmiş arayış (cari ildə fəaliyyətə başlama halında – maliyyə vəziyyəti barədə hesabat və bank dövriyyəsi barədə bank tərəfindən verilmiş arayış, bütün fəaliyyət dövrünü əhatə etməklə);
- müsabiqədə iştirak haqqının ödənildiyini təsdiq edən sənəd;
- heyvandarlığın inkişafı istiqaməti üzrə müraciətlərdə tövlə və ya fermaların icarə müqaviləsi.

- **İnvestisiya Komissiyanın yerləşdiyi ünvan, telefon nömrələri və elektron poçt ünvanı;**

AZ 1025, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Süleyman Vəzirov küçəsi, 91

Əlaqə nömrələri:

Ümumi məsələlərlə bağlı - (012) 498-08-44, 498-89-14, daxili nömrə (1248)

Torpaq məsələləri ilə bağlı - (012) 498-08-44, 498-89-14, daxili nömrə (1298)

Elektron poçt: web@agro.gov.az

Fax: (012) 498-64-49

- **müsabiqədə iştirak haqqının məbləği:** hər iştirak (hər müraciət) üzrə 50 manat

- **müsabiqədə iştirak haqqının köçürüləcəyi müvafiq bank hesabı**:

Adı/Name:	Dövlət Xəzinədarlıq Agentliyi
Kod/Code:	210005
VÖEN/İNT:	1401555071 (Dövlət Xəzinədarlıq Agentliyi)
VÖEN/İNT:	1700069791 (Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi)
Müxbir hesab:	AZ41NABZ01360100000000003944
SWİFT/ SWİFT:	CTREAZ22
Hesab №/Account №	AZ94CTRE00000000000002188301 (Mərkəzi Aparat)
Büdcə səviyyəsi kodu:	7
Büdcə təsnifatı kodu:	142330